

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2023, поступившего на рассмотрение 18.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист 1		
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
18.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9711191							
Кадастровый номер:		23:24:0702027:1					
Номер кадастрового квартала:		23:24:0702027					
Дата присвоения кадастрового номера:		01.01.2001					

Ранее присвоенный государственный учетный номер: 23:24:0702027	
Адрес: Краснодарский край, Павловский район, станция Новоластуновская, улица Кооперативная, 21 в	
Площадь: 19087 +/- 48	
Кадастровая стоимость, руб.: 262484.42	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: парки культуры и отдыха	
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
18.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9711191		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 23:24:0702027:1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность на землю; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 09.08.2005 № б/н.	
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. Клименко Александр Павлович, действующий(ая) на основании документа "АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПАВЛУСТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
18.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9711191							
Кадастровый номер: 23:24:0702027:1							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация Новопауновского сельского поселения Павловского района, ИНН: 2346013913, ОГРН: 1052325780792, контактная информация: povorplastsr@mail.ru, Россия, Краснодарский край, район. Павловский, ст-ца. Новопауновская, ул. Калинина, д. 27				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:24:0702027:1-23/030/2018-1 14.03.2018 12:51:36				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9711191			
Кадастровый номер:		23:24:0702027:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			



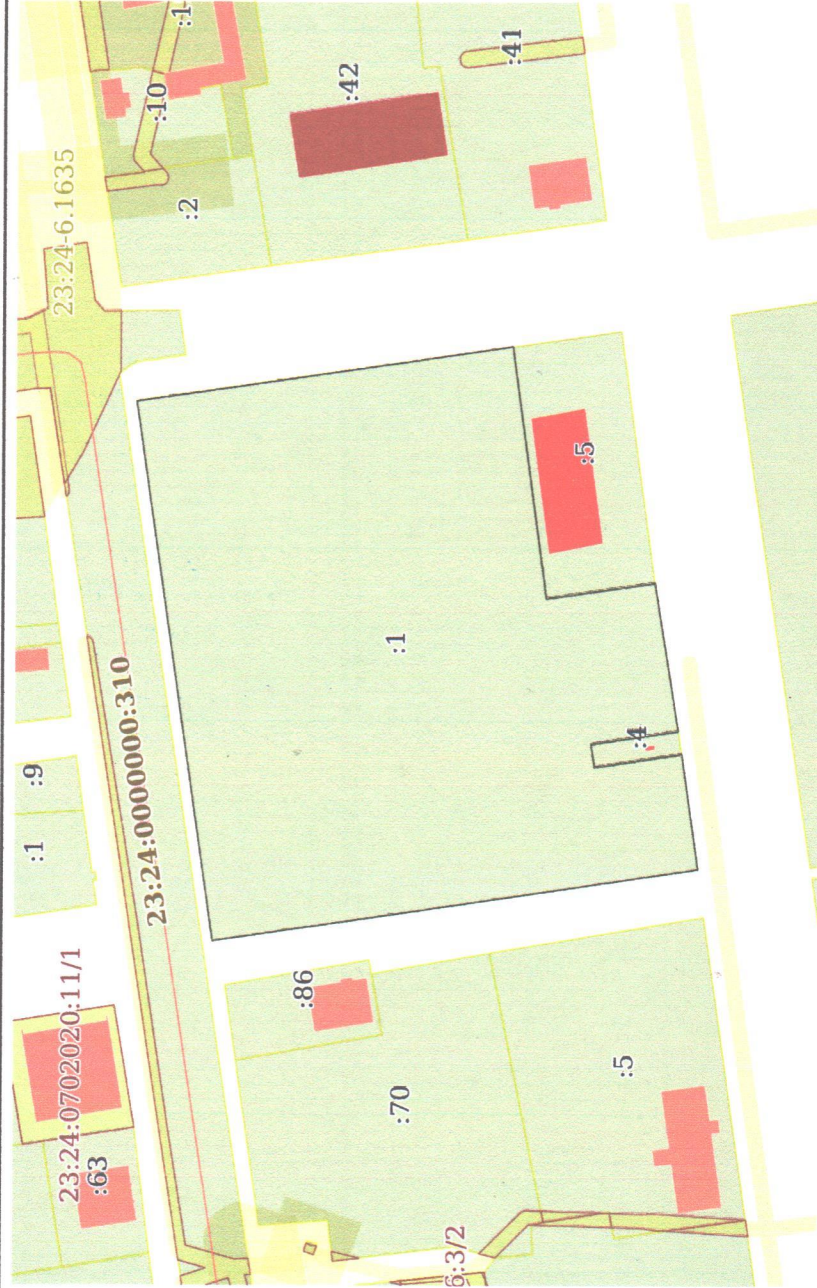
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9711191			
Кадастровый номер: 23:24:0702027:1			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2023г. № КУВИ-001/2023-97/11191			
Кадастровый номер: 23:24:0702027:1			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	155.07	-	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	107.81	-	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72.4	-	23:24:0702027:5
4	1.1.4	1.1.5	31.21	-	23:24:0702027:5
5	1.1.5	1.1.6	42.53	-	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	25.0	-	23:24:0702027:4
7	1.1.7	1.1.8	6.66	-	23:24:0702027:4
8	1.1.8	1.1.9	25.0	-	23:24:0702027:4
9	1.1.9	1.1.10	33.13	-	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	139.21	-	данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
8
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.01.2023г. № КУВИ-001/2023-9711191			
Кадастровый номер: 23:24:0702027:1			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.	593241.21	2193705.69	Закрепление отсутствует	0.1
2	593103.54	2193726.32	Закрепление отсутствует	0.1
3	593108.23	2193759.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	593132.94	2193755.32	Закрепление отсутствует	0.1
5	593133.96	2193761.9	Закрепление отсутствует	0.1
6	593109.25	2193765.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	593116	2193807.68	Закрепление отсутствует	0.1
8	593146.88	2193803.13	Закрепление отсутствует	0.1
9	593156.7	2193874.86	Закрепление отсутствует	0.1
10	593263.36	2193859.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	593241.21	2193705.69	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------