

планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;

разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища); канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.2.6. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6.2.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 м - при площади кладбища до 20 га;

50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

6.2.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

6.2.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения..

6.2.11. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.2.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.2.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

6.2.14. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

6.2.15. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

### 6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопогонов и пастбищ - 200 м;



автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Краснодарского края допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

#### 6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуются проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

6.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газобразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов:

на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех зонах охраны курортов;

в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.4.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, включающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

6.4.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:  
в период температур выше 0 град. С - в течение 1 - 2 месяцев;  
в период температур ниже 0 град. С - на весь период промерзания грунтов.

6.4.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.4.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

6.4.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

6.4.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.4.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

6.4.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.4.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

#### 6.5. Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления

6.5.1. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного хранения и захоронения отходов при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

6.5.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.5.3. Размещение полигонов не допускается:  
на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

6.5.4. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.5.5. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

6.5.6. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

6.5.7. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

6.5.8. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

## 7. Инженерная подготовка и защита территории

### 7.1. Общие требования

7.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

7.1.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

7.1.3. При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категории территории по условиям строительства..

7.1.4. При разработке проектов планировки и застройки поселения следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, селевых потоков, переработки берегов морей, водохранилищ, озер и рек, подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется:

для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):



предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и другого;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

7.1.5. Проекты планировки и застройки поселения должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

7.1.6. Территории поселения, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противозрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

7.1.7. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

## 7.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

7.2.1. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

изменения рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

регулирования стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

предотвращения инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

искусственного понижения уровня подземных вод; агролесомелиорации;

закрепления грунтов (в том числе армированием);

устройства удерживающих сооружений;

прочих мероприятий (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и другое).

7.2.2. Если применение мероприятий активной защиты, указанных в подпункте 7.2.1 настоящего раздела полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной за-

щиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и другое).

7.2.3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

7.2.4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

### 7.3. Берегозащитные сооружения и мероприятия

7.3.1. Для инженерной защиты берегов рек, озёр, морей, водохранилищ применяют виды сооружений и мероприятий, приведенные в таблице 63/1.

Таблица 63/1

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
<b>Волнозащитные</b>	
Вдольбереговые: подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На морях, водохранилищах, озёрах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15 град.
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
<b>Волногасящие</b>	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На морях и водохранилищах
Откосные: наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных бло-	На морях и водохранилищах при отсутст-

ков	вии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10 град.) в условиях слабо-выраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и другое)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры гравитационные, свайные и другие)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и другое)	На морях для увеличения объёма наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и другое)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

7.3.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учётом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

В состав комплекса морских берегозащитных сооружений и мероприятий при необходимости должно быть включено регулирование стока устьевых участков рек в целях изменения побережья или обеспечения его речными наносами.

#### 7.4. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

7.4.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и (или) устранения отрицательных воздействий подтопления.

7.4.2. Защита от подтопления должна включать:



локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

7.4.3. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи, противо-фильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

7.4.4. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, территориальными комплексными схемами градостроительного планирования развития территорий Краснодарского края.

## 7.5. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

7.5.1. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

7.5.2. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, добычи полезных ископаемых, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

## 7.6. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

7.6.1. При разработке градостроительной документации, проектировании, строительстве, реконструкции, усилении или восстановлении зданий (сооружений), следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2011 и территориальных строительных норм СНКК 22-301-2000\*.

7.6.2. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории поселения принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают десятипроцентную - (карта А), пятипроцентную - (карта В), однопроцентную (карта С) вероятность возможного превышения (или девяносто-, девяно-

сто пяти- и девятипроцентную вероятность превышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

7.6.3. При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

карта А - массовое строительство;  
карты В и С - объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты..

7.6.4. Сейсмобезопасность зданий и сооружений обеспечивается комплексом мер: выбором площадок и трасс с наиболее благоприятными в сейсмическом отношении условиями;

применением надлежащих строительных материалов, конструкций, конструктивных схем и технологий;

градостроительными и архитектурными решениями, смягчающими последствия землетрясений;

использованием объемно-планировочных решений, обеспечивающих симметрию масс и жесткостей здания, а также равномерность их распределения в плане и по высоте;

назначением элементов конструкций и их соединений с учетом результатов расчетов на сейсмические воздействия;

выполнением конструктивных мероприятий, назначаемых независимо от результатов расчетов;

снижением сейсмической нагрузки на сооружения путем уменьшения массы здания, применения сейсмоизоляции и других систем регулирования динамической реакции сооружения (с учетом пункта 8.4 СНиП 10-01);

высоким качеством строительно-монтажных работ.

7.6.5. При проектировании, а также при оценке сейсмостойкости зданий (сооружений) следует учитывать следующие факторы сейсмической опасности:

интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность);

спектральный состав возможного сейсмического воздействия;

инженерно-геологические особенности площадки;

сейсмостойкость различных типов зданий.

7.6.6. Здания и сооружения по степени сейсмобезопасности подразделяются на категории согласно таблице 64.

Таблица 64

Категория	Состав	Характеристика
1	2	3
I	Объекты I (повышенного уровня ответственности, если их разрушение связано с крупными социальными, экономическими или экологическими бедствиями: склады токсичных веществ, резервуары для нефти и нефтепродуктов емкостью более 20000 м <sup>3</sup> , плотины I и II классов, магистральные продуктопроводы и другое	здания, сооружения, конструкции, оборудование и их элементы должны обеспечивать безопасность людей и сохранять нормальную работоспособность во время и после прохождения землетрясения с расчетной интенсивностью

II	1. Объекты I (повышенного) уровня ответственности, кроме отнесенных к I категории сейсмобезопасности	здания, сооружения, конструкции, оборудование и их элементы должны обеспечивать безопасность людей и сохранять свою работоспособность в нормальном или аварийном режиме во время и после прохождения землетрясения с расчетной интенсивностью
	2. Здания и сооружения, функционирование которых необходимо для ликвидации последствий землетрясения: объекты систем энерго-, водоснабжения, связи, пожаротушения; отделения милиции; больницы скорой помощи; аварийные службы и прочие объекты, обеспечивающие работу выше перечисленных предприятий.	
	3. Здания с постоянным (длительным) пребыванием значительного количества людей: большие и средние вокзалы, большие зрелищные сооружения, крупные торговые центры, детские и ученые учреждения и другие	
III	Объекты II (нормального) уровня ответственности, кроме отнесенных ко II категории сейсмобезопасности	здания, сооружения, конструкции и их элементы должны обеспечивать безопасность людей во время и после прохождения землетрясения с расчетной интенсивностью, при этом допускается полное прекращение функционирования объектов
IV	Объекты III (пониженного) уровня ответственности	допускается проектировать без учета сейсмических воздействий

Примечание. Уровни ответственности зданий и сооружений принимаются по Федеральному закону РФ от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

7.6.7. Категория сейсмобезопасности многоцелевых зданий (сооружений) и замкнутых промышленных технологических комплексов назначается по наивысшей категории объекта, входящего в их состав.

7.6.8. Если доступ к объекту I категории сейсмобезопасности осуществляется только через другие здания (сооружения), то эти здания (сооружения) должны иметь категорию не ниже II.

7.6.9. При проектировании особо ответственных зданий и сооружений следует выполнять сопоставление важнейших характеристик данного проекта с аналогичным проектом, уже проверенным на практике, если такой имеется в наличии.

7.6.10. При строительстве зданий и сооружений I и II категории сейсмобезопасности заключение договоров подряда на основные виды изыскательских, проектных и строительных работ допускается только с организациями, имеющими не менее трех лет опыта работы в сейсмических районах.



7.6.11. Здания, сооружения, коммуникации и неконструктивные элементы следует проектировать так, чтобы отказ (разрушение) систем или компонентов одного уровня не приводило к отказу (разрушению) систем более высокого уровня или категории сейсмобезопасности.

7.6.12. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать первоочередной снос малоценных зданий, не отвечающих требованиям настоящих Нормативов.

7.6.13. При разработке документации по планированию территорий населенных пунктов следует предусматривать мероприятия, стимулирующие использование автономных систем жизнеобеспечения (водоснабжение, отопление, канализация) в районах с усадебной и малоэтажной застройкой.

7.5.14. Проектирование, строительство и реконструкция индивидуальных жилых домов в городской и сельской местности должны осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Нормативов для зданий III категории сейсмобезопасности. Хозяйственные постройки, сарай, бани, гаражи, помещения для птицы и домашних животных, а также другие одноэтажные постройки, в которых предусматривается постоянное пребывание людей, допускается строить без учета антисейсмических требований.

7.6.15. Следует избегать устройства пешеходных дорожек, скамеек, стоянок и остановок общественного транспорта:

под окнами зданий и сооружений;

вдоль глухих заборов из тяжелых материалов (бетон, кирпич и прочее).

7.6.16. При размещении зданий и сооружений (в том числе временных) следует избегать создания изолированных мест в пешеходных зонах, образованных глухими участками стен и массивными заборами.

7.6.17. Открытые автостоянки следует ограждать бордюрами, исключаящими самопроизвольный перекаат автомобиля через них.

7.6.18. Сейсмичность площадки строительства следует определять на основании сейсмического микрорайонирования (далее - СМР).

СМР выполняется в районах с сейсмичностью:

7 и более баллов - для объектов II и III категории сейсмобезопасности;

6 и более баллов - для объектов I категории сейсмобезопасности.

При этом влияние типа фундамента, его конструктивных особенностей и глубины заложения на сейсмичность площадки, указанной на карте СМР, не учитывается.

7.6.19. При отсутствии материалов сейсмического микрорайонирования допускается упрощенное определение сейсмичности площадки строительства по данным инженерно-геологических изысканий согласно таблице 2 СНКК 22-301-2000.

7.6.20. Разделение грунтов строительных площадок на категории по сейсмическим свойствам производится на основании данных инженерно-геологических изысканий. Материалы изысканий должны содержать сведения, достаточные для однозначного отнесения грунтов к той или иной категории.

7.6.21. Следует использовать карту инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) в следующих случаях:

при разработке декларации о намерениях, обоснования инвестиций и технико-экономического обоснования;

при разработке схем инженерной защиты от опасных геологических процессов.

Материалы карты допускается также использовать в других случаях, если это не противоречит действующим нормам.

7.6.22. На основе материалов карты инженерно-геологических условий Краснодарского края (масштаб 1:200000) по пункту 1.6.9 (СНКК 22-301-2000\*) допускается определять:

- 1) наличие геологических и инженерно-геологических процессов;
- 2) глубину залегания уровня подземных вод;

- 3) геоморфологические условия;
- 4) распространение специфических грунтов;
- 5) физико-механические свойства стратиграфогенетических комплексов;
- 6) категорию грунтов по сейсмическим свойствам;
- 7) агрессивные свойства подземных вод.

Возможность определения других факторов следует согласовать с межведомственной комиссией по сейсмобезопасному строительству и теплозащите зданий и сооружений.

7.6.23. При выборе площадок под здания и сооружения при всех прочих равных условиях предпочтение следует отдавать площадкам с однородными свойствами грунтов в плане и по глубине.

## 8. Охрана окружающей среды

### 8.1. Общие требования

8.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

8.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О недрах», Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», законодательством Краснодарского края об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, согласно которым основными направлениями градостроительной деятельности являются рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

### 8.2. Рациональное использование природных ресурсов

8.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Федеральными законами «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Российской Федерации «О недрах», законами Краснодарского края «Об особо охраняемых территориях Краснодарского края», «О недропользовании на территории Краснодарского края», «О предоставлении недр для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края», «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края» и другими нормативными правовыми актами.

8.2.2. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

8.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

8.2.4. Проектирование и строительство городских округов и поселений, промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального

органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

8.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заказников, водоохранных полос (зон);
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

8.2.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;
- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

### 8.3. Охрана атмосферного воздуха

8.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

8.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 68 настоящих Нормативов.

8.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранили-



ща открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

8.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

8.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

8.3.7. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения;

## 8.4. Охрана водных объектов

8.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

8.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населением.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03)

8.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

8.4.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

8.4.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устаревшие или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

8.4.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

в черте населенных пунктов;

в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

8.4.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос (в соответствии с требованиями подраздела 5.3 «Земли природоохранного назначения» настоящих Нормативов), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 «Водоснабжение» и приложения № 10 к настоящим Нормативам), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

8.4.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

8.4.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;



обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;  
 выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;  
 использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;  
 герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;  
 рекультивацию отработанных карьеров;  
 мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

## 8.5. Охрана почв

8.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

8.5.2. В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

8.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и другого;

природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

их хозяйственного использования.

8.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

8.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

8.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

8.5.7. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 65.

Таблица 65

Категория загрязнения почв	Рекомендация по использованию почв
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор с последующим лабораторным контролем

8.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать: рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия; введение специальных режимов использования; изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.5.9. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из

категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.5.10. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

## 8.6. Защита от шума и вибрации

8.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

8.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с разделом 6 СНиП 23-03-2003..

8.6.3. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 66.

Таблица 66

№ п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука L, дБА Аэкв	Максимальный уровень звука L, дБА Амакс
1	2	3	4	5
1	Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2	Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		78	90
4	Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами		80	95



	(кроме перечисленных в пунктах 1 - 3)			
5	Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
6	Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7	Учебные помещения (кабинеты, аудитории и другое) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8	Жилые комнаты квартир в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
9	Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
10	Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	категории Б	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
	категории В	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
11	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	40	55
	спальные помещения дошкольных образовательных организаций и школ-интернатов	23.00 - 7.00	30	45

12	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
	категорий Б и В		50	65
13	Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
	категорий Б и В		55	65
14	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям	7.00 - 23.00	50	65
	больниц и санаториев	23.00 - 7.00	40	55
16	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
		23.00 - 7.00	45	60
17	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

#### Примечания.

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (пункты 2 - 5 таблицы 66), установленные при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17 таблицы 66) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 66.

3. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице 66..

8.6.4. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование общегородской системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

8.6.5. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

8.6.6. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

применением для трубопроводов и коммуникаций:

гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.



## 8.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

8.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;

видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

СВЧ-печей, индукционных печей.

8.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>.

8.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее - ПДУ) для населения, приведенных в таблице 67, с учетом вторичного излучения.

Таблица 67

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 <*>	10 25 <*>

<\*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<\*> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

### Примечания.

1. Диапазоны, приведенные в таблице 67, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

8.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля,  $E$  (В/м);

в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ ( $\text{мВт/см}^2$ ,  $\text{мкВт/см}^2$ ).

8.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

10 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;

3 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;

10  $\text{мкВт/см}^2$  - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

8.7.6. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

8.7.7. При размещении антенн радиолобительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

8.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

8.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 67 настоящих Нормативов.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

8.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

8.7.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты (далее - СВЧ) и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

8.7.12. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

8.7.13. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями пункта 3.4.7 «Электроснабжение» настоящих Нормативов.

## 8.8. Радиационная безопасность

8.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Нормами радиационной безопасности (НРБ-99/2009) и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010).

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010;

установлением квот на облучение от разных источников излучения;

организацией радиационного контроля;

эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

организацией системы информации о радиационной обстановке;

проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99/2010 и санитарных правил и норм.

8.8.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями Свод правил «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (СП 11-102-97).

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:



отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно безопасные при совместном выполнении следующих условий:

отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;

частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/м<sup>2</sup>с.

8.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

#### 8.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

8.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 68.

Таблица 68

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях;

многоэтажная застройка	55	1 ПДК		выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС)
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же
--	----	-------	-------	-------

Примечание. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

#### 8.10. Регулирование микроклимата

8.10.1. При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Краснодарский край по ресурсам светового климата относится к 5 группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 69

Таблица 69

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ	0,8
	Ю	0,75
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю	0,75
	СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З	0,7
В фонарях типа «Шед»	С	0,7
В зенитных фонарях	-	0,75

Примечания.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.
2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СНиП 31-06-2009.



3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 в зависимости от светового климата территории.

Коэффициент светового климата для территории Краснодарского края приведен в таблице 69 настоящих Нормативов.

8.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты районов Краснодарского края не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

8.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических организаций стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 процентах площади участка.

8.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

8.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, организаций социального обслуживания, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

При регулировании микроклимата необходимо учитывать территориальные строительные нормативы Краснодарского края СНКК 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий» (нормативы по теплозащите зданий (далее - Территориальные строительные нормативы).

Указанные нормативы предназначены для обеспечения основного требования - рационального использования энергетических ресурсов путем выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения и обеспечения микроклимата, рассматривая здания и системы его обеспечения как единое целое.

Выбор теплозащитных свойств здания следует осуществлять по одному из двух альтернативных подходов:

потребительскому, когда теплозащитные свойства определяются по нормативному значению удельного энергопотребления здания в целом или его отдельных замкнутых объемов - блок-секций, пристроек и прочего;

предписывающему, когда нормативные требования предъявляются к отдельным элементам теплозащиты здания.

Выбор подхода разрешается осуществлять заказчику и проектной организации.

При выборе потребительского подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно подразделу 3.3 Территориальных строительных нормативов.

При выборе предписывающего подхода теплозащитные свойства наружных ограждающих конструкций следует определять согласно подразделу 3.4 Территориальных строительных нормативов.

Выбор окончательного проектного решения при использовании одного из двух подходов, указанных в пункте 3.1.2 Территориальных строительных нормативов, следует выполнять на основе сравнения вариантов с различными конструктивными, объемно-планировочными инженерными решениями по наименьшему значению удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания, определяемому согласно подразделу 3.5 Территориальных строительных нормативов.

При разработке проекта здания и его последующей сертификации следует составлять согласно разделу 6 Территориальных строительных нормативов энергетический паспорт здания, характеризующий его уровень теплозащиты и энергетическое качество и доказывающий соответствие проекта здания территориальным нормам.

## 9. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

### 9.1. Общие положения

9.1.1. При подготовке генерального плана поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

9.1.2. Проекты планировки территорий городских округов и поселений разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

9.1.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законодательства Краснодарского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

9.1.4. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры;

мавзолее, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

## 9.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

9.2.1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

9.2.2. Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений, исторических населенных пунктов и др.).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

9.2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

9.2.4. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

9.2.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, вклю-



ченных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

9.2.6. До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;

3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 м от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;

свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру.

9.2.7. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

9.2.8. СП 42.13330.2011 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

9.2.9. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

9.2.10. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9.2.11. По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

9.2.12. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## 10. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

### 10.1. Общие положения

10.1.1. При планировке и застройке поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

10.1.2. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

10.1.3. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

10.1.4. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого

бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

10.1.5. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

достижимость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

## 10.2. Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

10.2.1. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

10.2.2. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских округах и поселениях, районах, микрорайонах.

10.2.3. Территориальные центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов согласно ГОСТ Р 52495-2005 должны быть следующих типов:

стационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях круглосуточного пребывания;

полустационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях пребывания в учреждении в течение определенного времени суток;



нестационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в нестационарных условиях, без их проживания в указанном учреждении или отделении учреждения;

учреждение социального обслуживания на дому - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам по месту проживания.

10.2.4. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

### 10.3. Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц

10.3.1. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

10.3.2. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10.3.3. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

10.3.4. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5 процентов;

поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

10.3.5. Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

10.3.6. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

10.3.7. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

10.3.8. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

10.3.9. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвешеного оборудования должны быть скруглены.

10.3.10. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

10.3.11. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.3.12. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.3.13. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информацион-

ные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## 11. Противопожарные требования

### 11.1 Общие положения

11.1.1. Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

11.1.2. Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.1.3. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

11.1.4. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоя-



нии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

11.1.5. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

11.1.6. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

11.1.7. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

11.1.8. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

11.1.9. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

11.1.10. В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

11.1.11. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

## 11.2. Требования по противопожарным расстояниям

между зданиями и сооружениями

11.2.1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 70, 73, 74, 75, 76 и 77 противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.2.2. Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

11.2.3. Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации

11.2.4. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений  
на территориях складов нефти и нефтепродуктов  
до граничащих с ними объектов защиты

Наименование объектов, граничащих со зданиями и с сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий, сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, метры				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки					

открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки) :					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части) :					
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийная емкость (аварийные емкости) для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Примечание. В скобках указаны значения для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров.

11.2.5. Расстояния, указанные в таблице 70 в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 70, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;



5) от факельных установок - от ствола факела.

11.2.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 70, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

11.2.7. Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

11.2.8. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

11.2.9. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 71.

Таблица 71

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений  
до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

11.2.10. Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 72.

Таблица 72

## Категории складов для хранения нефти и нефтепродуктов

Категория склада	Максимальный объем одного резервуара, кубические метры	Общая вместимость склада, кубические метры
I	-	более 100 000
II	-	более 20 000, но не более 100 000
IIIa	не более 5000	более 10 000, но не более 20 000
IIIб	не более 2000	более 2000, но не более 10 000
IIIв	не более 700	не более 2000

11.2.11. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

11.2.12. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 73.

Таблица 73

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций бензина и дизельного топлива до граничащих с ними объектов

Наименования объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метры	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метры	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
Производственные, складские и административно-бытовые			

здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями:			
хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):			
I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

11.2.13. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными стан-



циями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

11.2.14. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

11.2.15. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

11.2.16. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 74.

Таблица 74

Противопожарные расстояния от резервуара на складе общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до зданий и сооружений объектов, не относящихся к складу

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары надземные под давлением, включая полуизотермические	Резервуары подземные под давлением	Резервуары надземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Трамвайные пути и троллейбусные линии, железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200

Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями хвойных пород (от ограждения территории организации или склада)	100	75	100	75
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20
Внутризаводские наземные и подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	вне обвалования, но не ближе 20	не ближе 15	вне обвалования, но не ближе 20	не ближе 15
Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, кубические метры: 2000 - 5000	150	120	150	100
6000 - 10 000	250	200	200	125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200
Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200

11.2.17. Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

11.2.18. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 75.

Таблица 75

Противопожарные расстояния от складов сжиженных углеводородных газов общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах, входящих в состав товарно-сырьевой базы, до промышленных и гражданских объектов

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, метры			
	Резервуары надземные под давлением	Резервуары подземные под давлением	Резервуары надземные изотермические	Резервуары подземные изотермические
Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездные железнодорожные пути (до подошвы насыпи или бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
Линии электропередачи (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Здания и сооружения производственной, складской, подсобной зоны товарно-сырьевой базы или склада	300	250	300	200
Здания и сооружения предзаводской (административной) зоны организации	500	300	500	300
Факельная установка (до ствола факела)	200	100	200	100



Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	300	200	300	200
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями хвойных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	100	75	100	75
Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих объектов	300	200	300	200
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

11.2.19. Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответствен-

ности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

11.2.20. Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 76 и 77.

Таблица 76

Противопожарные расстояния от резервуарных установок  
сжиженных углеводородных газов до объектов защиты

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, метры						Противопожарные расстояния от испарительной или групповой баллонной установки, метры
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, кубические метры						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	
Общественные здания и сооружения	40	50+	60+	15	20	30	25
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие							

бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание. Знак «+» обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 77





коммуникации (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
Железные дороги общей сети (от подшвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий	50	75	100-100	100	100	50	75-	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог организаций, трамвайные пути, автомобильные дороги IV и V категорий	30 (20)	30- (20)	40- (30)	40 (30)	40 (30)	20- (15)-	25- (15)-	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

## Примечания:

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. Знак «-» обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газо-наполнительных станций общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 70 метров, в подземном - до 35 метров, а при вместимости не более 300 кубических метров - соответственно до 90 и 45 метров.

3. Знак «+» обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 кубических метров в надземном исполнении до 75 метров и в подземном исполнении до 50 метров. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 кубических метров допускается уменьшать: в надземном исполнении до 20 метров и в подземном исполнении до 15 метров, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 метров при подземном исполнении резервуаров.

11.2.21. При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

11.2.22. Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20, независимо от количества мест.

11.2.23. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта 3.4.7 «Электроснабжение» настоящих Нормативов.

### 11.3 Требования к водоемам, пожарным гидрантам и колонкам

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны устанавливаться на сетях наружного водопровода и обеспечивать подачу воды для целей пожаротушения.

Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

Пожарные колонки должны обеспечивать возможность открывания (закрывания) подземных гидрантов и присоединения пожарных рукавов для отбора воды из водопроводных сетей и ее подачи на цели пожаротушения.

Механические усилия на органах управления перекрывающих устройств пожарной колонки при рабочем давлении не должны превышать 150 ньютонов.



#### 11.4. Требования к размещению пожарных депо

##### 11.4.1. Требования по размещению пожарных депо в поселениях.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

11.4.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 78.

Таблица 78

Площадь территории населенного пункта,	Население, тыс. человек			
	до 5	свыше 5 до 20	свыше 20 до 50	свыше 50 до 100
тыс. га				
До 2	1	1	2	2
	1 x 2	1 x 6	2 x 6	1 x 8 + 1 x 6
От 2 до 4				3
				1 x 8 + 2 x 6

Примечание.

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 79.

Таблица 79

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. человек	
	до 50	от 50 до 100
Автолестницы и автоподъемники	1 <*>	2
Автомобили газодымозащитной службы	1	1
Автомобили связи и освещения	-	1

<\*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице 78 настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

11.4.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с таблицей 80, а также в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

#### 11.4.3. Классификация зданий пожарных депо.

Здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- 1) I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны городских поселений;
- 2) II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений;
- 3) III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- 4) IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- 5) V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений.

Здания пожарных депо I и III типов проектируются в случае размещения в них органов управления подразделений пожарной охраны, дислоцированных на территории населенного пункта или организации, и (или) дежурно-диспетчерской службы пожарной охраны.

Таблица 80

Наименование		Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
<b>Тип пожарного депо</b>	<b>I</b>	<b>12</b>	<b>2,2</b>
		<b>10</b>	<b>1,95</b>
		<b>8</b>	<b>1,75</b>
		<b>6</b>	<b>1,6</b>
	<b>II</b>	<b>6</b>	<b>1,2</b>
		<b>4</b>	<b>1</b>
		<b>2</b>	<b>0,8</b>
	<b>III</b>	<b>12</b>	<b>1,7</b>
		<b>10</b>	<b>1,6</b>
		<b>8</b>	<b>1,5</b>
		<b>6</b>	<b>1,3</b>
	<b>IV</b>	<b>6</b>	<b>1,2</b>
		<b>4</b>	<b>1</b>
		<b>2</b>	<b>0,8</b>
	<b>V</b>	<b>4</b>	<b>0,85</b>
		<b>3</b>	<b>0,64</b>
		<b>2</b>	<b>0,55</b>
		<b>1</b>	<b>0,28</b>

11.4.5. Состав и площадь зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

11.5.6. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 81, при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 81

Территория	Радиус обслуживания (км) не более
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия: с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 процентов всей площади застройки	2
с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50 процентов площади застройки, и предприятия с производствами категории Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия: с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
с преобладающими производствами Г и Д	4

#### Примечания.

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50 процентов всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40 процентов.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

11.4.7. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в таблице 82.

Таблица 82

Наименование зданий и сооружений	Площадь, м	
	I тип	III тип



Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

11.4.8. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

11.4.9. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

11.4.11. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела 3.4. «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

#### 11.4.2. Требования к размещению пожарных депо на производственных объектах.

Пожарные депо на территории производственного объекта должны располагаться на земельных участках, примыкающих к дорогам общего пользования.

Выезды из пожарных депо должны быть расположены таким образом, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных транспортных потоков.

Требования к месту расположения пожарных депо и радиусам обслуживания пожарными депо устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

Переезды или переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути должны быть всегда свободны для пропуска пожарных автомобилей.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

#### 11.5. Общие требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений

11.5.1. Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные Федеральным законом № 123-ФЗ.

11.5.2. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

11.5.3. Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:

1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;

3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;

4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;

5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

11.5.4. В зданиях и сооружениях помещения категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности должны размещаться у наружных стен, а в многоэтажных зданиях и сооружениях - на верхних этажах, за исключением случаев, указанных в технических регламентах для данных объектов.

11.5.5. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом применительно к новому назначению этих зданий, сооружений или помещений.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ,  
ПРИМЕНЯЕМЫЕ (ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ) В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Обязательные нормативные требования** - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. Приведены в основном тексте нормативного документа.

**Рекомендуемые нормативные требования** - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

**Справочные приложения** - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

**Населённый пункт** - часть территории в составе поселения, имеющая установленные в соответствии с законодательством границу, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населённые пункты подразделяются на городские и сельские.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Краснодарского края.

**Граница населённых пунктов** - внешняя граница земель населённого пункта, которая отделяет земли населённого пункта от земель иных категорий.

**Генеральный план городского округа** - вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий городского округа, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зониро-



вания, утверждаемый муниципальным правовым актом и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Территориальные зоны** - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Пригородные зоны** - земли, находящиеся за границами населённых пунктов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населённых пунктов.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых

для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Структурный элемент планировочной структуры** - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Улица** - путь сообщения на территории населённого пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**Градостроительная ёмкость (интенсивность использования застройки) территории** - объём застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Историческое поселение** - городское поселение или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную, социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

**Озеленённая территория** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк,

сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелёными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто по крайней мере с двух противоположных сторон наибольшей протяжённости. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределённых по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (гостевой дом)** - строение, возведённое на участке, предоставленном под жилищное строительство, объектов рекреационного назначения в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения не более 30 отдыхающих и с количеством номеров не более 15.

**Пандус** - сооружение, имеющее продольный уклон, оборудованное и предназначенное для вертикального перемещения маломобильных граждан, в том числе инвалидов на креслах-колясках, с одного уровня горизонтальной поверхности на другой в соответствии с требованиями, установленными строительными нормами и правилами Российской Федерации.

**Маломобильные граждане** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления).

### Перечень линий градостроительного регулирования

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учётом действующих особенностей участка (попе-



речных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоёмов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

**Жёлтые линии** - границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

**Границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми**, - границы территорий городских лесов и лесопарков, парков, скверов, озеленённых и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных

или формирования новых территорий природного комплекса.

**Границы озеленённых территорий, не входящих в природный комплекс городского округа,** - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:**

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы ограждённой территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечёт за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъёмности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов

Приложение № 2  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Новопластуновского сельского поселения  
Павловского района Краснодарского края

Справочное

## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы, Указы Президента,  
постановления Правительства Российской Федерации

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;  
Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;  
Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;  
Федеральный закон от 3 декабря 2008 года № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;  
Федеральный закон от 2 августа 1995 года № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;  
Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;  
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;  
Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-



эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1426 «Об утверждении Положения о признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами федерального значения»;

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

Постановление Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19 февраля 1990 года № 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28 февраля 1990 года № 3, Президиума Центрального совета ВООПИК от 16 февраля 1990 года № 12-(162) «Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР»;

Приказ Минтранса РФ от 13 января 2010 года № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения».

### **Законодательные акты Краснодарского края**

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 7 августа 1996 года № 41-КЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 6 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 17 августа 2000 года № 313-КЗ «О пообъектном со-



стве недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 19 июля 2011 года № 2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»;

Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007 года № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 2 декабря 2004 года № 802-КЗ «О животном мире на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 657-КЗ «Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 25 июля 2007 года № 1300-КЗ «О краевой целевой программе «Государственная поддержка муниципальных образований Краснодарского края по обеспечению подготовки документов территориального планирования» на 2008 - 2010 годы»;

Закон Краснодарского края от 10 мая 2011 года № 2228-КЗ «О порядке утверждения и изменения границ пригородных зон городов Краснодарского края и их правового режима»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 25 мая 2004 года № 503 «О предоставлении земельных участков на территории Краснодарского края»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 19 июля 2004 года № 706 «О реализации постановления Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 мая 2004 года № 808-П «Об обеспечении разработки генеральных планов городских и сельских поселений и проектов черты городских и сельских поселений в Краснодарском крае»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 3 октября 2000 года № 731 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия на территории Краснодарского края»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 10 декабря 2007 года № 1136 «Об утверждении положений о курортах краевого значения»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 6 декабря 2006 года № 1098 «О курортах краевого значения»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 7 августа 1997 года № 332 «О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами местного значения»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 сентября 2008 года № 916 «Об утверждении Положения о рассмотрении полученных для согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Краснодарским краем, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края и подготовке заключений»;

Постановление главы администрации Краснодарского края от 16 ноября 2007 года № 1067 «Об осуществлении полномочий Краснодарского края в области организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 сентября 2009 года № 857 «Об утверждении Положения о порядке ведения Реестра административно-территориальных единиц Краснодарского края»;

Распоряжение главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 года № 921-р «О проектировании и строительстве площадок для занятий физкультурой и спортом на территории Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 27 ноября 2006 года № 123 «Об утверждении методических рекомендаций об условиях строительства, реконструкции и эксплуатации гостевых домов для сезонного проживания отдыхающих и туристов на территориях малоэтажной жилой застройки курортов Краснодарского края».

### **Государственные стандарты Российской Федерации**

ГОСТ 17.1.3.03-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения» (утверждён Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1778, срок введения установлен с 01.07.1986);

ГОСТ 25150-82 (СТ СЭВ 2085-80) «Канализация. Термины и определения» (введён в действие Постановлением Госстандарта СССР от 24 февраля 1982 года № 805);

ГОСТ 17.2.3.02-78 «Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями» (утверждён Постановлением Госстандарта СССР от 24 августа 1978 года № 2329);

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» (утверждён Постановлением Госстандарта СССР от 27 ноября 1984 года № 4013);

ГОСТ Р 50690-2000 «Туристские услуги. Общие требования» (утверждён Постановлением Госстандарта РФ от 16 ноября 2000 года № 295-ст);

ГОСТ Р 51185-2008 «Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования» (утверждён Приказом Ростехрегулирования от 18 декабря 2008 года № 518-ст);

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утверждён Приказом Ростехрегулирования от 15 декабря 2004 года № 120-ст).

### **Строительные нормы и правила федерального уровня**

СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13 октября 1977 года № 158);

СНиП II-35-76 «Котельные установки» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1976 года № 229);

СНиП II-58-75 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 58. Электростанции тепловые» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 25 ноября 1975 года № 198);

СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 30 декабря 1980 года № 213);

СНиП II-94-80 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 94. Подземные горные выработки» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1980 года № 232);

СНиП II-97-76 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 97. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21 декабря 1976 года № 219);

СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 года № 158);

СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 сентября 1992 года № 2);

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 4 октября 1985 года № 189);
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 27 июля 1984 года № 123);
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21 мая 1985 года № 71);
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 года № 233);
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 30 марта 1985 года № 30);
- СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 ноября 1991 года № 18);
- СНиП 2.05.09-90 «Трамвайные и троллейбусные линии» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 9 июля 1990 года № 60);
- СНиП 2.05.13-90 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 9 октября 1990 года № 83);
- СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 16 декабря 1985 года № 230);
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 года № 154);
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (утверждены Приказом Минрегиона РФ от 1 сентября 2009 года № 390);
- СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 13 июня 1984 года № 84);
- СНиП 2.10.03-84 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 18 июня 1984 года № 86);
- СНиП 2.10.05-85 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 июня 1985 года № 110);
- СНиП 2.11.03-93 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 26 апреля 1993 года № 18-10);
- СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 31 мая 1985 года № 73);
- СНиП 2.06.01-86 «Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 мая 1986 года № 71);
- СНиП 2.06.07-87 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 14 апреля 1987 года № 76);
- СНиП 2.06.04-82\* «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 15 июня 1982 года № 161);
- СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 июня 1985 года № 108);
- СНиП 2.06.05-84 «Плотины из грунтовых материалов» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28 сентября 1984 года № 169);
- СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 18 октября 1985 года № 175);
- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 17 декабря 1985 года № 233);
- СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 30 ноября 1984 года № 200);



СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя Российской Федерации от 29 октября 1996 года № 18-77);

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 года № 150);

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (приняты и введены в действие Постановлением Минстроя Российской Федерации от 13 февраля 1997 года № 18-7);

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 19 ноября 1999 года № 64);

СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (приняты Постановлением Госстроя Российской Федерации от 11 июня 1999 года № 45);

СНиП 31-04-2001 «Складские здания» (приняты Постановлением Госстроя Российской Федерации от 19 марта 2001 года № 21);

СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм» (утверждены Постановлением Минстроя Российской Федерации от 18 октября 1995 года № 18-94);

СНиП 32-03-96 «Аэродромы» (приняты Постановлением Минстроя Российской Федерации от 30 апреля 1996 года № 18-28);

СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 июля 1997 года № 18-41);

СНиП 34-02-99 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки» (утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 17 мая 1999 года № 36);

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 73);

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (утверждены Госстроем СССР 28 ноября 1992 года);

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 782);

СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 822);

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820);

СП 22.13330.2011 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 823);

СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783);

СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 849);

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 789);

СП 56.13330.2011 «Свод правил. Производственные здания. Актуализированная

редакция СНиП 31-03-2001» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2010 года № 850);

СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 779);

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утверждён Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780);

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (одобренны Письмом Госстроя Российской Федерации от 10 июля 1997 года № 9-1-1/69);

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» (одобренны Письмом Госстроя Российской Федерации от 10 июля 1997 года № 9-1-1/69);

СП 11-106-97 «Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобренны Протоколом Госстроя Российской Федерации от 19 августа 1997 года № 23-11/3);

СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства» (приняты Приказом МЧС Российской Федерации от 31 марта 1998 года № 211);

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (утверждён постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2010 года № 40);

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30 декабря 1999 года № 94);

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей» (приняты Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 73);

СП 34-106-98 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки» (одобренны Письмом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1998 года № 13-669);

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобренны Постановлением Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 70);

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобренны Постановлением Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 71);

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобренны и рекомендованы к применению Постановлением Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 72);

СП 35-106-2003 «Расчёт и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобренны и рекомендованы к применению Постановлением Госстроя Российской Федерации от 22 сентября 2003 года № 166);

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения» (утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 16 августа 2000 года № 79);

СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов» (одобренны Постановлением Госстроя Российской Федерации от 16 июля 2001 года № 69);

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобренны Постановлением Госстроя Российской Федерации от 19 июля 2002 года № 89);

СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определен-

ного места жительства» (одобрены и рекомендованы к применению Постановлением Госстроя Российской Федерации от 6 июня 2003 года № 55);

СП 35-109-2005 «Помещения для досуговой физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей» (одобрены Письмом Госстроя РФ от 30 апреля 2004 года № ЛБ-322/9);

СП 35-114-2003 «Реконструкция и приспособление зданий для учреждений социального обслуживания пожилых людей» (одобрены и рекомендованы к применению Постановлением Госстроя Российской Федерации от 15 сентября 2003 года № 165);

СП 35-116-2006 «Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями» (одобрены Минрегионом Российской Федерации 12 апреля 2006 года № 2621-РМ/07);

СП 35-117-2006 «Дома-интернаты для детей-инвалидов» (зарегистрированы Департаментом строительства и ЖКХ Минрегиона Российской Федерации 12 апреля 2006 года № 3447-СК/07);

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утверждены Приказом МЧС Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 181);

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утверждены Приказом МЧС Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 178);

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (утверждены Приказом МЧС Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 175);

СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утверждены Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 года № 174);

СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 26 мая 1972 года № 99);

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 года);

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» (утверждены Госстроем СССР 25 марта 1974 года);

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 3 июня 1974 года № 114);

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (утверждены Постановлением Госстроя СССР от 19 декабря 1974 года № 248);

СН 474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов» (утверждены Постановлением Госстроя СССР 14 июля 1975 года № 120);

СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод»;

ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» (утверждены Приказом Минавтотранса РСФСР от 12 января 1990 года № ВА-15/10);

ВСН 33-2.2.12-87 «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования»;

ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» (утверждены Приказом Госкомархитектуры СССР от 12 июля 1989 года № 125);

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения» (утверждены Приказом Госкомархитектуры СССР от 12 июля 1989 года № 125).



**Ведомственные нормативные документы федерального уровня**

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 июня 2011 года № 84);

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64);

СанПиН 2.1.2.1331-03 «Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 мая 2003 года № 104);

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18 мая 2010 года № 58);

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 года № 24);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10);

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2002 года № 40);

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 года № 24);

СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 года);

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14);

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 апреля 2003 года № 53);

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80);

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 июня 2003 года № 135);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 29);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 8 апреля 2003 года № 34);

СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19 февраля 2003 года № 10);

СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 ноября 2001 года № 31);

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 июля 2010 года № 91);

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 года № 189);

СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2003 года № 2);

СанПиН 2.4.4.1204-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 марта 2003 года № 20);

СанПиН 2.4.4.1251-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 3 апреля 2003 года № 27);

СанПиН 2.6.1.07-03 «Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 4 февраля 2003 года № 6);

СанПиН 2.6.1.24-03 «Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций (СП АС 03)» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 апреля 2003 года № 69);

СанПиН 2.4.4.2599-10 «Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 апреля 2010 года № 25);

СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2010 года № 171);

СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 июля 2009 года № 47);

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (утверждены Постановлением Госкомсанэпиднадзора Российской Федерации от 31 октября 1996 года № 36);

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы» (утверждены Постановлением Госкомсанэпиднадзора Российской Федерации от 31 октября 1996 года № 40);

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 года № 19);

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 года № 16);

СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 года № 144);

СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 88);

СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 года № 23);

СП 2.5.1334-03 «Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 года № 111);

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» (одобренны Постановлением Госстроя Российской Федерации от 19 июля 2002 года № 89);

СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 октября 2002 года № 33);

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 78);

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 года № 114);

ВСТП-6.01-92 «Санитарные требования к проектированию предприятий молочной промышленности» (утверждены Письмом Роскомпищепрома от 19 июля 1993 года № 140/12/2);

ВСТП-6.02.92 «Санитарные требования к проектированию предприятий мясной промышленности» (утверждены Роскомпищепромом 19 июля 1993 года № 1401/12/2);

РД 34.20.162-89 (СО 153-34.20.162) «Рекомендации по проектированию организации эксплуатации ГЭС и ГАЭС» (утверждены Минэнерго 27 июня 1989 года);

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 7 июля 1994 года, РАО «ЕЭС России» 31 мая 1994 года);

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Город-



ские и сельские телефонные сети» (утверждены Минсвязи Российской Федерации 12 октября 2000 года);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принята Постановлением Госстроя Российской Федерации от 6 апреля 1998 года № 18-30);

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации № 74, Минтруда Российской Федерации № 51 от 22 декабря 1999 года);

НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» (утверждены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 4 июня 2001 года № 31);

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» (утверждены ГУГПС МВД Российской Федерации, введены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 30 декабря 1994 года № 36);

НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» (утверждены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 23 марта 1998 года № 25);

НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (утверждены Приказом МЧС Российской Федерации от 18 июня 2003 года № 314);

НПБ 250-97 «Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования» (утверждены Приказом ГУГПС МВД Российской Федерации от 30 декабря 1997 года № 82);

ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 5 мая 2003 года № 29);

ПБ 09-596-03 «Правила безопасности при использовании неорганических жидких кислот и щелочей» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 мая 2003 года № 35);

ПБ 12-609-03 «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 27 мая 2003 года № 40);

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов»;

МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях» (утверждена Приказом Госстроя Российской Федерации от 2 августа 1999 года № 18);

МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов» (одобренны Протоколом Госстроя РФ от 10 июня 1999 года № 01-НС-15/7);

МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения»;

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения» (рекомендованы Письмом Госстроя Российской Федерации от 20 января 2004 года № СК-406/12);

ОДН 218.012-99 «Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах Российской Федерации» (утверждены Приказом ФДС Российской Федерации от 3 июня 1999 года № 174);

ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных

дорог» (утверждены указанием МПС Российской Федерации от 24 ноября 1997 года № С-1360у);

ОСН АПК 2.10.14.001-04 «Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения» (утверждены Минсельхозом Российской Федерации 10 ноября 2004 года);

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» (утверждены Распоряжением Минтранса Российской Федерации от 23 мая 2003 года № ИС-460-р);

Инструкция о порядке учета, обеспечении сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Утверждена Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 года № 203;

Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена Приказом Министерства культуры СССР от 24 января 1986 года № 33;

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 год;

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения зооотвалов ТЭС;

Пособие по проектированию вокзалов. Пособие к СНиП П-85-80. Стройиздат, 1987 год;

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утверждено Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000 год.

# ЗОНИРОВАНИЕ И ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ ЧЕРТЫ ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Вид использования территории	Вид территориальной зоны							Специального назначения
		жилой застройки	рекреационные	общественно-деловые (общего пользования)	производственные (транспортных и инженерных инфраструктур)	сельскохозяйственного использования	особо охраняемых объектов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Территории в пределах черты поселения, всего								
1.1	из них: жилая застройка, в том числе:								
1.1.1	многоэтажная застройка								
1.1.2	среднеэтажная застройка								



[illegible]

[illegible]

[illegible]



2	Территория городских округов и поселений за пределами черты									
3	Территории городских округов и поселений, всего									
3.1	из них: земли государственной собственности, в том числе:									
3.1.1	федеральные									
3.1.2	краевые									
3.2	муниципальные									
3.3	земли частной собственности									

Приложение № 4  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Новопауновского сельского поселения Павловского района

## СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

Объект по направлениям		Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
		Объект по направлениям		Объект по видам общественных центров и видам обслуживания	
		эпизодическое обслуживание	периодическое обслуживание	периодическое обслуживание	повседневное обслуживание
		общественный центр административного центра муниципального района	центр межрайонного значения, центр муниципального значения, подцентр поселения	центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
1	2	3	4	5	6
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские институты и другие	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридических и нотариальных контор, ремонтно-эксплуатационные управления	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка

2	Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и другие, станции: технические, туристско- краеведческие, эколого- биологические и другие	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
---	---------------------------	--	--	---	---



3	Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы.	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	центральные районные больницы, многопрофильные инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека

5	Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы, открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
6	Учреждения торговли и общественного питания	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и другое	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания

7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы высшей категории, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно- оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные- химчистки, прачечные- химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно- оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные- химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных- химчисток, бани
---	---	---	---	--	--

Приложение № 5  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Новопластуновского сельского поселения Павловского района

Таблица 1

**НОРМЫ РАСЧЕТА  
УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ**

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, м2	Примечание
		сельское поселение			
1	2	3	4	5	6
I. Учреждения образования					
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов		для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: городские округа и городские поселения - 70%; сельские поселения - 50% Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 м2 на 1 место. Радиус обслуживания - 300 м, при малоэтажной застройке -
		28			
		при новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.			
Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов		при вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60 500 - 600 мест - 50 600 - 800 мест - 40 800 - 1100 мест - 33 1100 - 1500 мест - 21 1500 - 2000 мест - 17	использованы демографические данные за 2004 год с учетом уровня охвата школьников: I - XI классов - 100% X - XI классов: городские округа городские поселения - до 30%; сельские поселения - до 20%
		111			
		в том числе для X - XI классов			
		17			
				500 м	



		в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел. на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях не менее 160	2000 и более - 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно- оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 750 м (для начальных классов - 500 м). Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование		
Школы-интернаты	1 место	при вместимости: 200 - 300 мест - 70, 300 - 500 мест - 65, 500 и более мест - 45		при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2
Учреждения начального профессионального образования	1 место	по таблице 2 настоящего приложения		га автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения	1 место	по заданию на проектирование		в сельских поселениях места для внешкольных

Средние специальные учебные заведения, колледжи	1 место			учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
			<p>при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 - 50 - 65; от 900 до 1600 - 30 - 40</p>	<p>размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%.</p> <p>Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотракторопромов в указанные размеры не входят. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%</p>

Высшие учебные заведения (вузы)	1 место		зоны вузов (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университет, вуз технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3; вуз физической культуры - по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%
II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания				
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными	1 койка		при вместимости: до 50 коек - 300; 50 - 100 коек - 300	норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Число

зданиями и сооружениями				возможна сельская участковая больница, расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	- 200; 100 - 200 коек - 200 - 140; 200 - 400 коек - 140 - 100; 400 - 800 коек - 100 - 80; 800 - 1000 коек - 80 - 60; свыше 1000 коек - 60.	коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 койки на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Площадь участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.
					В условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%. Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%	нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	1 койка	3			по заданию на проектирование	
Психоневрологические и наркологические интернаты (с 18 лет)	1 койка	3			при вместимости, коек: до 200 - 125; свыше 200 до 400 -	



Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях:	1 посещение в смену	с учетом , системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются. Радиус обслуживания - 1000 м
	поликлиники			
	амбулатории			
	Консультативно-диагностические центры			
фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	по заданию на проектирование	0,2 га	размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в краевом центре или в городских округах
				в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле
Выдвижные пункты медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	1 автомобиль			возможно
Аптеки групп:	1 объект	по заданию на проектирование		встроено-пристроенные. В сельских поселениях,
I - II			0,3 га	

III - V				0,25 га	как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
VI - VIII				0,2 га	
Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки в городских округах поселениях	м2 общей площади	10,0		0,05 га на объект, или встроенные	радиус обслуживания - 800 м
Молочные кухни (для детей до 1 года)	Порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь (для детей до 1 года)	м2 общей площади на 1 ребенка	0,3		по заданию на проектирование	встроенные радиус обслуживания - 500 м
Центр социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов	1 центр	по заданию на проектирование			возможно встроено-пристроенные. 1 центр на жилой район
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр				
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	1 место	28		по заданию на проектирование	размещение возможно в пригородной зоне, нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей. Размещение возможно в пределах радиуса обслуживания

Специализированные дома-интернаты для взрослых (с 18 лет), психоневрологические	1 место	3	при вместимости, мест: до 200 мест - 125; свыше 200 - 400 мест - 100; свыше 400 - 600 мест - 80 на 1 место	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 человек	60		
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5		
Детские дома-интернаты	1 место	3	по заданию на проектирование	
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	по заданию на проектирование		
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 место			нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи и социально-демографических особенностей
II. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма				

Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	150	в условиях реконструкции, размеры участков допускаются уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	170	
Санатории для туберкулезных больных	1 место	200	
Санатории-профилактории	1 место	100	в санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	130	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%



Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	150	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	165	В условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество ванн	30	по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество кушеток	25	по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны	кв. м водного	120	по заданию на проектирование	

бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	зеркала				
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование	160	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%	
Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%	
Детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%	
Спортивно- оздоровительные	1 место	по заданию на проектирование	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых	
молодежные лагеря				в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%	

Дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование	140	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускаются уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	для туристских гостиниц, размещаемых в городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристические базы	1 место	по заданию на проектирование	80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	120	
Мотели	1 место	по заданию на проектирование	100	
Кемпинги	1 место	по заданию на проектирование	150	
Приюты	1 место	по заданию на проектирование	50	
IV. Учреждения культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой, воспитательной	м2 общей площади	50 - 60	по заданию на проектирование. Допускаются	рекомендуется формировать единые комплексы для организации
работы, досуга и любительской деятельности			встроенные	культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы

Танцевальные залы	1 место	6	по заданию на проектирование	для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения
Клубы	1 место	80	по заданию на проектирование	рекомендуется в размере 40 - 50%. Вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии
Кинотеатры	1 место	30	по заданию на проектирование	предусматривают в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Театры	1 место	7	по заданию на проектирование	универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом
Концертные залы	1 место	4	по заданию на проектирование	предусматривать в городских округах и поселениях с числом жителей свыше 100 тыс. чел.
Цирки	1 место	4	по заданию на проектирование	
Лектории	1 место	2	по заданию на проектирование	
Видеозалы, залы аттракционов и детских игровых автоматов	м2 общей площади	3	по заданию на проектирование	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	9	по заданию на проектирование	
Городские массовые	тыс. единиц	для научных, универсальных и	по заданию на	массовые библиотеки 1



библиотеки при населении города, тыс. чел.:	хранения /место	специализированных библиотек - по заданию на проектирование	проектирование	объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников
свыше 50		4 --- 2		
от 10 - 50		4, 5 ----- 3		
Дополнительно в центральной городской библиотеке при населении города, тыс. чел.:	тыс. единиц хранения /место		по заданию на проектирование	
500 и более		0, 1 ----- 0, 1		
250		0, 2 ----- 0, 2		
100		0, 3 ----- 0, 3		
50 и менее		0, 5 ----- 0, 3		
Клубы сельских поселений, тыс. чел.:	1 место		по заданию на проектирование	меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений

свыше 0,2 до 1	500 - 300			
свыше 1 до 3	300 - 230			
свыше 3 до 5	230 - 190			
свыше 5 до 10	190 - 140			
Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.:	тыс. единиц хранения /место		по заданию на проектирование	зона обслуживания в пределах 30-минутной доступности
свыше 1 до 3	6 - 7,5 ----- 5 - 6			
свыше 3 до 5	5 - 6 ----- 4 - 5			
свыше 5 до 10	4,5 - 5 ----- 3 - 4			
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы	тыс. единиц хранения /место		по заданию на проектирование	
V. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных	1 объект	по заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего
спортивных сооружений				пользования следует объединять со спортивными

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м2 общей площади	80	по заданию на проектирование	объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т.ч. для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях 500 м, физкультурно-спортивные центры жилого района - 1500 м
Спортивный зал общего пользования	м2 площади пола зала	80	по заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневно-обслуживания	м2 общей площади	80	по заданию на проектирование	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м2 зеркала воды	25	по заданию на проектирование	
Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10	1,5 га на объект	
Спортивно-досуговый центр на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях	м2 площади пола зала	300	0,5 га на объект	

VI. Предприятия торговли и общественного питания				
Торговые центры	м2 торговой площади	300	торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:	в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ
Магазины продовольственных товаров	м2 торговой площади	100	от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект;	продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м торговой площади на 1 тыс. чел. Радиус обслуживания предприятий торговли - 500 м
Магазины непродовольственных товаров	м2 торговой площади	200	от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект;	
			от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект;	
			от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект.	
Предприятия повседневной торговли на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях:	м2 торговой площади	0,25 га на объект	торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:	при размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50%
продовольственные			до 1 - 0,1 - 0,2 га;	микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями
непродовольственные			от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га;	
			от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га;	
			от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га;	
			от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га	
			предприятия торговли (допускаются встроенно-пристроенные), м2 на	Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к



				100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 – 0,08 га; от 250 до 650 – 0,08 – 0,06 га; от 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 га; от 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 га; свыше 3500 – 0,02 га	установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 – 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.  На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 м <sup>2</sup> нормируемой площади 1 тыс. работающих: 60 – при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 – при размещении промпредприятий у границ селитебной территории, 24 – при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	6 (3 – для микрорайонов и жилых районов)	-		
Мелкооптовые рынки, ярмарки	м <sup>2</sup> торговой площади	по заданию на проектирование			
Рыночные комплексы розничной торговли	м <sup>2</sup> торговой площади	24 – 30 (30 – 40 для IV климатического района)		на 1 м <sup>2</sup> торговой площади в зависимости от местимости: до 600 м <sup>2</sup> – 14; свыше 3000 м <sup>2</sup> – 7	1 торговое место принимается в размере 6 м <sup>2</sup> торговой площади

База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	м2 торговой площади	по заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40 (8 - для микрорайонов и жилых районов)	при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 - 0,2 га; от 50 до 150 - 0,2 - 0,15 га; свыше 150 - 0,1 га
			в годах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового

			отдыха населения в крупных и больших городских округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел. Радиус обслуживания предприятий общественного питания в городах при застройке: многоэтажной - 500 м одно-, двухэтажной - 800 м в сельских поселениях - 2000 м	
VII. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	7	0,15 га на объект - для территорий малозэтажной застройки в городах и пригородных поселениях	
В том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; свыше 150 - 0,03 - 0,04 га	возможно встроено-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях -

производственные предприятия бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	1 рабочее место	3	0,5 - 1,2 га на объект	2000 м	располагать предприятие преимущественно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания населения - 500 м
Прачечные	кг/смену	60			радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях - 2000 м
В том числе: предприятия по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	40	0,5 - 1,0 га на объект		располагать предприятие преимущественно в производственно-коммунальной зоне. Расчет дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену
прачечные самообслуживания, мини-прачечные	кг/смену	20	0,1 - 0,2 га на объект		радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях - 2000 м
Предприятия по	кг/смену	2,3	0,5 - 1,0 га на		располагать предприятия



химичестке			объект	предпочтительно в производственно-коммунальной зоне. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов: многоэтажной застройки - 500 м малоэтажной застройки - 800 м в сельских поселениях - 2000 м
в том числе: фабрики - химичестки	кг/смену	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
химичестки самообслуживания, мини - химичестки	кг/смену	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	0,2-0,4 га на объект	поселениях, обеспеченных благоустроенным жильем фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест
Жилищно-эксплуатационная организации: на микрорайон	1 объект	1 (до 10 тыс. жителей)	0,3 га	возможно встроено-пристроенные

на жилой район	1 (до 20 тыс. жителей)	1 га	радиус обслуживания - 750 м
Гостиницы (коммунальные)	1 место	при числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,55 - 2,2 га на объект	расчет произведен по НПБ 101 - 95 радиус обслуживания 3 км
Общественный туалет	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)	в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Кладбище традиционного захоронения	га	по заданию на проектирование	размещается за пределами территории населенных пунктов
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	по заданию на проектирование	

Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на поселение	по заданию на проектирование	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на поселение	по заданию на проектирование	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га	
VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческие учреждения и организации	1 рабочее место	по заданию на проектирование	при этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5. Краевых, городских, районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11. Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40	
для территорий малозатражной	объект	1	0,1 - 0,15 га на объект	радиус обслуживания 1200 м





			0,5 га - при 7-операционных касках	М
отделения Сбербанка, для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях	м2 общей площади	40,0	0,1 - 0,15 га на объект	радиус обслуживания - 800 М
Проектные организации и конструкторские бюро	1 объект	по заданию на проектирование	в зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12; 7 при этажности - 16 и более	
Отделение связи	1 объект	1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей (по категориям)	отделения связи микрорайона, жилого района, та, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12. отделения связи сельского поселения, та, для обслуживаемого населения, групп:	размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения их группы, мощность (местимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами радиус

				V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	обслуживания: для многоэтажной жилой застройки - 500м для малоэтажной жилой застройки - 800м
для территорий малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях	1			0,1 - 0,15 га на объект	
Краевой суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел. края		По заданию на проектирование	
Районные (городские) суды	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект - при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда	
Юридические консультации	1 юрист-адвокат	1 на 10 тыс. жителей		по заданию на проектирование	возможно встроено-пристроенные
Нотариальные конторы	1 нотариус 4	1 на 30 тыс. жителей		по заданию на проектирование	

Размеры земельных участков учреждений  
начального профессионального образования

Учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков <*> (га) при вместимости учреждений			
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400-600 чел.	600 - 1 000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

Примечания.

- <\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.  
 <1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 процентов.  
 <2> Допускается сокращение, но не более чем на 50 процентов.  
 <3> Допускается сокращение, но не более чем на 30 процентов.

**ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ  
ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

Отрасль промышленности	Предприятия (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Химическая промышленность	горно-химической промышленности	28
	азотной промышленности	33
	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	хлорной промышленности	33
	прочих продуктов основной химии	33
	синтетических волокон	50
	синтетических смол и пластмасс	32
	изделий из пластмасс	50
	лакокрасочной промышленности	34
	продуктов органического синтеза	32
Черная металлургия	металлические	50
	по производству огнеупорных изделий	32
	по разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	алюминиевые	43
	по обработке цветных металлов	45
	целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	переработанные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40



Энергетическая промышленность	электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	1) без градиен:	
	атомные	29
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	38
	2) при наличии градиен:	
	атомные	26
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	1) без градиен:	
	атомные	22
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	2) при наличии градиен:	
	атомные	21
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	теплоэлектроцентрали при наличии градиен:	28
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
	3) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	4) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30

Тяжелое машиностроение	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	электрических кранов	50
	подъемно-транспортного оборудования	52
	лифтов	65
	подвижного состава железнодорожного транспорта	50
	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
	электродвигателей	52
	высоковольтной аппаратуры	60
	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
Электротехническая промышленность	трансформаторов	45
	кабельной продукции	45
	электроламповые	45
	электроизоляционных материалов	57
	аккумуляторные	55
	полупроводниковых приборов	52
Радиопромышленность	радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup> :	
	до 100	50
	более 100	55
Электронная промышленность	электронной промышленности: 1) предприятия, расположенные в одном здании	
	(корпус, завод)	60
	2) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	одноэтажных	55

Станкостроение	Многоэтажных	50
	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	кузнечно-прессового оборудования	55
	инструментальные	60
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов, из них:	50
	литья	50
	поковок и штамповок	50
	сварных конструкций для машиностроения	50
	изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	приборостроение, средств автоматизации и систем управления:	
	1) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м <sup>2</sup>	50
	2) то же, более 100 тыс. м <sup>2</sup>	55
	3) при применении ртутн и стекловарения	30
	химико-фармацевтические	32
	медико-инструментальные	43
	медцинских изделий из стекла и фарфора	40
	автомобильные	50
	автосборочные	55
	автомобильного моторостроения	55
Автомобилестроение	агрегатов, узлов, запчастей	55
	подшипниковые	55
	бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	средств малой механизации	63
Строительное и дорожное машиностроение	оборудования для мелноративных работ	55

Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	коммунального машиностроения	57
	технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	бытовых приборов и машин	57
	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: без переработки древесины производительной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: до 400	28
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	более 400	35
	с переработкой древесины производительной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год: до 400	23
	более 400	20
	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	древесно-стружечных плит	45
	фанеры	47
	мебельные	53
	хлопкозаготовительные пункты	21
Легкая промышленность	льнозаводы	35
	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60



Пищевая промышленность	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса: до 50 тыс. м <sup>2</sup>	55
	свыше 50 тыс м <sup>2</sup>	60
	текстильной галантереи	60
	верхнего и бельевого трикотажа	60
	швейно-трикотажные	60
	швейные	55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	одноэтажные	50
	двухэтажные	45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные:	55
	одноэтажные	50
	многоэтажные	55
	меховые и овчино-шубные	55
	обувные:	
	одноэтажные	55
	многоэтажные	50
	фурнитуры	52
	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
	до 45	37
	более 45	40
	кондитерских изделий	50
	растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	

Мясо-молочная промышленность	до 400	33
	более 400	35
	маргаиновой продукции	40
	плодоовощных консервов	50
	парфюмерно-косметических изделий	40
	пива и солода	50
	этилового спирта	50
	водки и ликероводочных изделий	50
	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	
	до 5	36
Микробиологическая промышленность	более 5	42
	молочных консервов	45
	сыра	37
	гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45
	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
Заготовительная промышленность	комбинаты хлебопродуктов	42
	ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
Местная промышленность	тракторов	56

Промышленность строительных материалов	строительных машин	63
	замочно-скобяных изделий	61
	художественной керамики	56
	художественных изделий из металла и камня	52
	игрушек и сувениров из дерева	53
	игрушек из металла	61
	швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью:	
	120 тыс. м <sup>3</sup> /год	45
	200 тыс. м <sup>3</sup> /год	50
	железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м <sup>3</sup> /год	40
	сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью:	
	40 тыс. м <sup>3</sup> /год	50
	100 тыс. м <sup>3</sup> /год	55
	железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. м <sup>3</sup> /год	55

сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
силикатного кирпича	45
керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
керамических канализационных и дренажных труб	45
дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород	
производственной мощностью:	
600 - 1600 тыс. м <sup>3</sup> /год	27
200 тыс. м /год (сборно-разборные)	30
аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
природного газа	55
мазута (угля)	50
минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
известки	30
известняковой муки и сыромолотого гипса	33
стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38



Строительная промышленность	хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	стальных конструкций для мостов	45
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	по ремонту строительных машин	63
	опорные базы общественных организаций	40
	опорные базы специализированных организаций	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	гаражи	40
	на 150 автомобилей	50
	на 250 автомобилей	60
	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	65
Транспорт и дорожное хозяйство	по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65

по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
централизованного восстановления двигателей	65
грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
100	45
50	51
грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
100	50
50	55
автобусные парки при количестве автобусов:	
100	50
300	55
500	60
таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
300	52
500	55
800	56
1000	58
грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45

станций технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
5	20
10	28
25	30
50	40
автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
200	13
более 200	16
дорожно-ремонтные пункты	29
дорожные участки	32
то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
дорожно-строительное управление	40
цементно-бетонные производительностью:	
30 тыс. м <sup>3</sup> /год	42
60 тыс. м <sup>3</sup> /год	47
120 тыс. м <sup>3</sup> /год	51
асфальтобетонные производительностью:	
30 тыс. т/год	35
60 тыс. т/год	44
120 тыс. т/год	48
битумные базы	
прирельсовые	31
притрассовые	27
базы песка	48
полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м <sup>3</sup> /год	35

Бытовое обслуживание	специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> :	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	60
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	ремонту и изготовлению мебели	50
	компрессорные станции магистральных газопроводов	40
Газовая промышленность	газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	ремонтно-эксплуатационные пункты	45
	сажевой промышленности	32
	шинной промышленности	55
	промышленности резинотехнических изделий	55
Нефтехимическая промышленность	производства резиновой обуви	55
	газетно-журнальные, книжные	50
Полиграфическая промышленность		

#### Примечания.

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).



В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением: при расширении и реконструкции предприятий;

Приложение 7  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Новопастановского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

### НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Водопотребители	Измеритель	Норма расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа:			

с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120	
с газоснабжением	1 житель	120	150	
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180	
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225	
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	1 житель	210	250	
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230	
с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275	
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300	
высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400	
Общешития:				
с общими душевыми	1 житель	85	100	
с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120	
с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160	
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	1 житель	120	120	

Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, процент от общего числа номеров:			
до 25	1 житель	200	200
ДО 75	1 житель	250	250
до 100	1 житель	300	300
Больницы:			
с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
инфекционные	1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха:			
с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Детские ясли-сады:			
с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55

со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же с продленным днем	то же	12	14



Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	370
Предприятия общественного питания: для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины:			

продовольственные	1 работающий в смену (20 м2 торгового зала)	250	250
промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	процент вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360

ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цеха с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 человек в смену		45
Остальные цеха	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	3
футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, трогуаров, площадей, заводских проездов	1 м <sup>2</sup>	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3 - 6	3 - 6
Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	0,5

#### Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Нормы расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 8  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Новопапуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	Подземные источники 1) скважины, в том числе:			
	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)
	2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,	не менее 50 м	по расчету в зависимости от Тм (2)	по расчету в зависимости от Тх (3)



1	в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 100 м (1)		
	2 Поверхностные	вверх по	вверх по	совпадают с
2	Источники 1) водотоки (реки, каналы)	течению не менее 200 м;	течению по расчету;	границами II пояса;
		вниз по течению не менее 100 м;	вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
		не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м (4) от водонапорных башен - не менее 10 м (5) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (6), насосные станции и другое) - не менее 15 м;		

	от крайних линий водопровода:
	при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м
	при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее
	20 м при диаметре более 1000 мм;
	при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне
	зависимости от диаметра водоводов

#### Примечания.

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускаются сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственной санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.
5. По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приложение 9  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Новошаптуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

### ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Предприятие		Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3
Крупного рогатого скота	молочные при привязном содержании коров	
	количество коров в стаде 50 - 60 процентов	
	на 400 коров	51 <*/>/45
	на 800 коров	55/50
	количество коров в стаде 90 процентов	
	на 400 коров	51/45
	на 800 и 1200 коров	55/49

молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90 процентов на 800 коров	53
на 1200 коров	56
на 2000 коров	60
мясные и мясные репродукторные на 800 и 1200 коров	52 <*>/35
доращивания и откорма молодняка на 6000 и 12000 скотомест	45
выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	41
на 3000 скотомест	46
на 6000 скотомест	
откорма крупного рогатого скота на 1000 скотомест	32
на 2000 скотомест	34
на 3000 скотомест	36
на 6000 скотомест	42
откормочные площадки на 2000 скотомест	
на 4000 скотомест	
племенные	
молочные	
на 400 коров	45
на 800 коров	55
мясные	40
на 400, 600 и 800 коров	
выращивания ремонтных телок на 1000 и 2000 скотомест	52
на 3000 скотомест	54
на 6000 скотомест	57



Свиноводческие	товарные	
	репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	на 12000 голов	47
	откормочные	
	на 6000 и 12000 голов	39
	с законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	на 6000 и 12 000 голов	41
	племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
	на 300 маток	50
Овцеводческие	размещаемые на одной площадке	
	шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	на 2500 маток	55
	на 5000 маток	60
	на 4000 голов ремонтного молодняка	66
	мясо-шерстные	66
	на 2500 маток	
	на 2500 голов ремонтного молодняка	62
	шубные на 1200 маток	56
	откормочные	
	на 2500 голов	65
	на 5000 голов	74
	откормочные площадки для получения каракульчи на 5000 голов	58

Козоводческие	с законченным оборотом стада	
	мясо-шерстные	60
	на 2500 голов	
	мясо-шерстно-молочные	63
	на 2000 и 4000 голов	
Птицеводческие	шубные	
	на 1600 голов	67
	пуховые	
	на 2500 голов	63
	шерстные	
Звероводческие и кролиководческие	на 3600 голов	64
	яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	мясного направления	
	бройлерные	
	на 3 и 6 млн. бройлеров:	27 <***>/43
	утиные	
	на 65 тыс. утят	31
	индейководческие	
	на 250 тыс. индюшат	24
	племенные	
	яичного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
	мясного направления	
	племзавод на 50 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	25
	звероводческие	21
	кролиководческие	22

Тепличные	многолетние теплицы общей площадью 6 га	54
	12 га	56
	18, 24 и 30 га	60
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	на 100 тракторов	31
	на 150 и 200 тракторов	35
Прочие предприятия	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	на 40 и более тракторов	38
	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые	27
	по хранению семян и зерна	28

-----  
 <\*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.  
 <\*> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.  
 <\*\*\*> Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

#### Примечания.

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установок, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погребя, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственной машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водопроводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.



Приложение 10  
к местным нормативам  
градоостроительного проектирования Новопластуновского сельского поселения Павловского района  
Краснодарского края

### УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

Степень благоустройства поселения	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Населенные пункты не оборудованные стационарными электроплитами:		
с кондиционерами	2000	5700
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

## НОРМЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ

1. Нормируемый удельный расход тепловой энергии  $q_{\text{теп}}$  на отопление  $q_h$  жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных,  $\text{кДж}/(\text{м}^2 \times \text{град. С} \times \text{сут})$

Отапливаемая площадь домов, $\text{м}^2$	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80
Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 - 100 $\text{м}^2$ значения $q_{\text{теп}}$ должны определяться по линейной				

Таблица "А"

интерполяции.

2. Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление

зданий  $q_{\text{норм}}$ ,  $\text{кДж}/(\text{м}^2 \times \text{град. С} \times \text{сут})$  или  $[\text{кДж}/(\text{м}^3 \times \text{град. С} \times \text{сут})]$ 

Таблица «Б»

Типы зданий	Этажность зданий									
	1 - 3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше				
1	2	3	4	5	6	7				
1. Жилые, гостиницы, общежития	По таблице «А»	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов - по таблице «А»	80 [29]	76 [27,5]	72 [26]	70 [25]				
2. Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3, 4 и 5 таблицы	[42]; [38]; [36] соответственно нарастающую этажности	[32]	[31]	[29,5]	[28]	-				

3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастающую этажности	[31]	[30]	[29]	[28]	-
4. Дошкольные учреждения	[45]	-	-	-	-	-
5. Сервисного обслуживания (согласно разделу 3 приложения 1 СНиП 2.08.02-89*)	[23]; [22]; [21] соответственно нарастающую этажности	[20]	[20]	-	-	-
6. Административного назначения: офисы; банки; научно- исследовательские и проектные организации; судебно- юридические учреждения и прокуратура, редакционно- издательские организации (за исключением типографии); административные учреждения различных предприятий.	[36]; [34]; [33] соответственно нарастающую этажности	[27]	[24]	[22]	[20]	[20]



## УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ ОГРАЖДЕНИЙ ПЛОЩАДОК И УЧАСТКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящие Указания распространяются на проектирование ограждений площадок и участков вновь строящихся и реконструируемых предприятий, зданий и сооружений различного назначения.

При проектировании ограждений территорий, расположенных в селитебной зоне следует соблюдать также требования других нормативных документов, заданий на проектирование, согласованных уполномоченными представителями органов местного самоуправления (главный архитектор, главный художник, дизайнер).

Настоящие Указания не распространяются на проектирование специальных видов ограждений и охраняемых зон режимных предприятий и объектов, временных ограждений строений.

2. Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, охраняемых автостоянок, спортивных площадок, в декоративных целях для условного разделения элементов территории благоустройства, а также различных лестниц и пандусов.

Высота ограждений должна быть не более 2 м.

Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

- предприятий, производства которых размещены в одном или в нескольких зданиях с охраняемыми входами (при отсутствии складов открытого хранения ценных материалов и наземных технологических транспортных связей);
- отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантин и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);
- территорий общего имущества многоквартирного дома, расположенных в жилой застройке;
- территорий, резервируемых для последующего расширения предприятия;
- предприятий горнодобывающей и горнообрабатывающей промышленности (участков шахт, разрезов, обогатительных фабрик, обрабатывающих малоценные ископаемые, горноспасательных станций);
- карьеров (за исключением участков, где производятся взрывные работы) и складов рудных и нерудных ископаемых (бокситов, камня, щебня, песка и т.п.);
- зданий распределительных устройств и подстанций;

сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.); складов малоценного сырья и материалов;

причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;

производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий; жилых зданий;

магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий; столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

предприятий бытового обслуживания населения;

поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);

зданий управления;

театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.

3. В проектах оград следует предусматривать экономичные конструкции индустриального изготовления, соответствующие эксплуатационным и современным эстетическим требованиям.

4. Ограждения, как правило, не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки. В этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах между зданиями.

5. Подземные части оград следует изолировать от воздействия воды и влаги. Сетка и проволока, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозионное покрытие.

6. Высоту и вид ограждения следует принимать в соответствии со следующей таблицей:

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
	1	2
		3

1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	2	железобетонное сплошное
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианы, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка

5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое



11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

Примечания:

1. Для открытых участков метрополитенов допускается применять ограды из стальной сетки и решетчатые железобетонные высотой до 1,6 м.
2. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экологической целесообразности.  
Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.  
Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

3. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород. Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.
4. Устройство оград следует выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Приложение 13  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
Новопластуновского сельского поселения Павловского района

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>Обязательные</b>				
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га		
	в том числе территории: жилых зон	га/%		
	из них:			

1.2	многоэтажная застройка	-//-		
	4 - 5-этажная застройка	-//-		
	малоэтажная застройка	-//-		
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приватизированными земельными участками	-//-		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	-//-		
	общественно-деловых зон	-//-		
	производственных зон	-//-		
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-		
	рекреационных зон	-//-		
	зон сельскохозяйственного использования	-//-		
	зон специального назначения	-//-		
	режимных зон	-//-		
	иных зон	-//-		
	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	га/%		
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	-//-		
	улицы, дороги, проезды, площади	-//-		
	прочие территории общего пользования	-//-		

1.3	Из общей площади земель сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%		
1.4	Из общей площади земель сельского поселения территории резерва для развития поселения	га/%		
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. кв. м		
1.6	Из общего количества земель сельского поселения	тыс. кв. м		
	земли, находящиеся в федеральной собственности	- // -		
	земли, находящиеся в собственности	- // -		
	Краснодарского края			
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	- // -		
	земли, находящиеся в частной собственности	- // -		
2	Население			



2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.		
	в том числе собственно города	- // -		
2.2	Показатели естественного движения населения	- // -		
	прирост			
2.3	убыль	- // -		
	Показатель миграции населения	тыс. чел./%		
2.4	прирост			
	убыль	- // -		
2.4	Возрастная структура населения:	тыс. чел./%		
	дети до 15 лет	- // -		
2.5	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	- // -		
	население старше трудоспособного возраста	- // -		
2.5	Численность занятого населения, всего	тыс. чел.		
	из них:	тыс. чел./% от численности занятого населения		
2.5	в материальной сфере			
	в том числе:			
2.5	промышленность	- // -		
	строительство	- // -		
2.5	сельское хозяйство	- // -		

	наука	- // -			
	прочие	- // -			
	в обслуживаемой сфере	- // -			
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего	единиц			
	в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы				
2.7	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.			
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс. кв. м			
	государственный и муниципальный	общей площади квартир тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда			
	частный	- // -			
3.2	Из общего жилищного фонда:	тыс. кв. м.			
		общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда			
	в многоэтажных домах	- // -			
	4 - 5-этажных домах	- // -			
	в малоэтажных домах				
	в том числе:	- // -			

	в малоэтажных жилых домах с приватизированными земельными участками			
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	- // -		
3.3	Жилищный фонд с износом 70%	тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда		
	в том числе государственный и муниципальный фонд	- // -		
3.4	Убыль жилищного фонда	- // -		
	в том числе:			
	государственного и муниципального	- // -		
	частного	- // -		
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: техническому состоянию	тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда		
	реконструкции	- // -		
	другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- // -		
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		

3.7	Новое жилищное строительство, всего	- // -		
	в том числе:			
	за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местного бюджета	тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства -		
3.8	за счет средств населения	- // -		
	Структура нового жилищного строительства по этажности:			
	в том числе малоэтажное из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- // -		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -		
3.9	4 - 5-этажное	- // -		
	многоэтажное	- // -		
	Из общего объема нового строительства размещается: на свободных территориях	- // -		
3.10	за счет реконструкции существующей застройки	- // -		
	Обеспеченность жилищного фонда			
	водопроводом	% от общего жилищного фонда		



	канализацией	- // -		
	электроплитами	- // -		
	газовыми плитами	- // -		
	теплом	- // -		
	горячей водой	- // -		
3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.		
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест		
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест		
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
4.4	Высшие учебные заведения	студентов		
4.5	Больницы, всего/1000 чел.	коек		
4.6	Поликлиники, всего/1000 чел.	посещений в смену		
4.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.8	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		

4.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел.	соответствующие единицы	
4.11	Учреждения социального обеспечения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы	
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	соответствующие единицы	
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность линий общественного транспорта		
	в том числе:	км двойного пути	
	электрифицированная железная дорога		
	метрополитен	- // -	
	скоростной трамвай	- // -	
	трамвай	- // -	
	троллейбус	- // -	
	автобус	- // -	
	водный транспорт	- // -	
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км	
	в том числе:		
	магистральных дорог скоростного движения	- // -	

	магистральных дорог регулируемого движения	- // -		
	магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения	- // -		
	магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	- // -		
	магистральных улиц районного значения	- // -		
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети в том числе с усовершенствованным покрытием	км		
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	- // -		
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта: в пределах застроенных территорий	км/100 м <sup>2</sup>		
	в пределах центральных районов городского поселения	- // -		
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц		
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.		

5.8	Аэропорты	единиц	
	в том числе:		
	международного значения	- // -	
	федерального значения	- // -	
5.9	местного значения	- // -	
	Обеспеченность населения индивидуальными автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	
	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
	Водоснабжение		
6.1	Водопотребление, всего	тыс. куб.	
	в том числе:		
	на хозяйственно-питьевые нужды	- // -	
	на производственные нужды	- // -	
6.1.2	Вторичное использование воды	%	
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	
	в том числе		
	водозаборов подземных вод	- // -	
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	
6.1.4	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	- // -	
	Протяженность сетей	км	
	Канализация		



315

	в том числе:				
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)				
	районные котельные	- // -			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	- // - Гкал/час			
6.4.4	Протяженность сетей	км			
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%			
6.5.2	Потребление газа, всего	млн. куб. м/год			
	в том числе:				
	коммунально-бытовые нужды	- // -			
	на производственные нужды	- // -			
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м/год			
6.5.4	Протяженность сетей	км			
6.6	Связь				
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения			
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей			
6.7	Инженерная подготовка территории				
6.7.1	Защита территории от затопления:				
	площадь	га			
	протяженность защитных сооружений	км			

	назв и подсыпка	млн. куб. м	
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующие единицы	
6.8	Санитарная очистка территории		
6.8.1	Объем бытовых отходов в том числе дифференцированного сбора отходов	тыс. т/год %	
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единицы, тыс. т/год	
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	- // -	
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	- // -	
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	
6.8.6	Общая площадь свалок в том числе стихийных	га	
6.9	Иные виды инженерного оборудования территории	- // -	
7	Ритуальное обслуживание населения	соответствующие единицы	
7.1	Общее количество кладбищ	га	
7.2	Общее количество крематориев	ед.	
8	Охрана природы и рациональное природопользование		
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м/год	

8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га		
8.4	Территории не благоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	га		
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га		
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		
8.7	Озеленение санитарно-защитных и водохранимых зон	- // -		
8.8	Защита почв и недр	- // -		
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующих единиц		
9	Ориентировочный объем инвестиций по 1-му этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>Обязательные</b>				
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га		
	в том числе территории:	га/%		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них:	- // -		
	многоэтажная застройка	- // -		
	4 - 5-этажная застройка	- // -		
	малоэтажная застройка	- // -		
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	- // -		



	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -		
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	- // -		
	рекреационных зон	- // -		
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	- // -		
	производственных зон	- // -		
	иных зон	- // -		
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га		
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего из них:	га		
	зеленые насаждения	- // -		
	общего пользования	- // -		
	улицы, дороги, проезды, площади	- // -		
	прочие территории общего пользования	- // -		
1.4	Коэффициент застройки	%		
1.5	Коэффициент плотности	%		

1.6	Из общей территории: земли, находящиеся в федеральной собственности	га		
	земли, находящиеся в собственности Краснодарского края	- // -		
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	- // -		
	земли, находящиеся в частной собственности	- // -		
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.		
2.2	Плотность населения	чел./га		
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.4	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		
	в том числе:			
	государственного и муниципального	- // -		
	частного	- // -		
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	- // -		
	по реконструкции	- // -		

	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	- // -		
3.6	Новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		
	в том числе:			
	малоэтажное	- // -		
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. кв. м общей площади квартир/%		
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	- // -		
	4 - 5-этажная застройка	- // -		
	многоэтажная застройка	- // -		
Рекомендуемые				
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские и дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест		
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест		
4.3	Поликлиники, всего/1000 чел.	посещений в смену		
4.4	Аптеки	объектов		
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену		

4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.7	Учреждения культуры и искусства, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	соответствующие единицы		
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	соответствующие единицы		
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы		
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы		
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		
	в том числе:			
	магистральные дороги	- // -		
	из них:			
	скоростного движения	- // -		
	регулируемого движения	- // -		
	магистральные улицы	- // -		
	из них:			
	общегородского значения:	- // -		
	непрерывного движения	- // -		

	регулируемого движения	- // -		
	районного значения	- // -		
	улицы и проезды местного значения	- // -		
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
	в том числе:			
	трамвай			
	троллейбус	- // -		
	автобус	- // -		
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш. мест		
	в том числе:			
	постоянного хранения	- // -		
	временного хранения	- // -		
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут.		
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сут.		
6.3	Электропотребление	кВт. ч/год		
6.4	Расход газа	млн. куб. м/год		
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год		
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.		



	в том числе утилизируемых	- // -		
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы		
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон			
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха			
7.3	Уровень шумового воздействия	Дб		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта, всего	млн. руб.		
8.1	в том числе:			
	жилищное строительство	- // -		
	социальная инфраструктура	- // -		
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	- // -		
	инженерное оборудование и благоустройство территории	- // -		
	прочие	- // -		

8.2	Удельные затраты на 1 жителя	тыс. руб.		
	на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства	- // -		
	на 1 га территории	- // -		