

**Совет
Новопластуновского сельского поселения
Павловского района**

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2015

№ 11/65

станция Новопластуновская

**Об утверждении Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Новопластуновское сельское поселение Павловского муниципального
района Краснодарского края на 2014-2024 годы**

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Устава Новопластуновского сельского поселения Павловского района, Совет Новопластуновского сельского поселения Павловского района р е ш и л:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новопластуновское сельское поселение Павловского муниципального района Краснодарского края на 2014-2024 годы разработанную открытым ограниченным обществом «Проектно-Исследовательский Центр» на основании документов территориального планирования (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Совета Новопластуновского сельского поселения Павловского района [http://: novoplastunovskoesp.ru](http://novoplastunovskoesp.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Новопластуновского сельского поселения Павловского района по вопросам местного самоуправления (Гринштат).

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новопластуновского сельского
поселения Павловского района



А.П.Клименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Новопластуновского сельского
поселения Павловского района
от 25.06.2015 № 14/05

**Программа
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Новопластуновское сельское поселение
Павловского муниципального района Краснодарского края
на 2014 – 2024 годы**

2014 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ	5
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2014-2024 ..	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
2.1. Водоснабжение и водоотведение.....	8
2.2. Теплоснабжение.....	9
2.3. Электроснабжение.....	11
2.4. Газоснабжение	12
2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	12
2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	12
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	15
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	15
3.2. Прогноз развития промышленности	16
3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	17
Холодное водоснабжение и водоотведение.....	17
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	20
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	20
4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	20
4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.....	22
4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	22
4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.....	23
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	23
5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении.....	23
5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	24
5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.....	25
5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	26
5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов.....	26
5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.....	26
5.7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	27

5.8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	36
6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	38
6.1. Характеристика Новопластуновского сельского поселения.....	38
6.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз).....	41
6.3. Прогноз развития застройки Новопластуновского сельского поселения.....	42
6.4. Прогноз изменения доходов населения.....	45
6.5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	46
6.6. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	47
6.6.1. Холодное водоснабжение и водоотведение.....	47
6.6.2. Теплоснабжение.....	48
6.6.3. Электроснабжение.....	49
6.6.4. Газоснабжение.....	49
6.6.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	50
6.7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	50
6.8. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	52
6.8.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	52
6.8.2. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	53
6.8.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.....	53
6.8.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	54
6.8.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.....	56
6.8.6. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	57
6.8.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	59
6.8.8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	61
6.8.9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ.....	63
7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	64
8. Заключение.....	66

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопластуновского сельского поселения на 2014-2024 годы (далее- Программа), разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава Новопластуновского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Новопластуновское сельское поселение и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Новопластуновского сельского поселения.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2014-2024

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новопластуновского сельского поселения на 2014-2024 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

Задачи Программы	- реализация Генерального плана муниципального образования Новопластуновское сельское поселение; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2014-2024 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2014-2024 годы составляют – 186,932 млн. руб., в том числе: - бюджетные средства – 5,43 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 181,5 млн. руб., в том числе: Водоснабжение – 61,832 млн. руб., в том числе: - бюджетные средства – 5,43 млн.руб., из них: - внебюджетные средства - 56,402 млн. руб.; Теплоснабжение - 30,856 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 30,856 млн. руб.; Электроснабжение - 83,563 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 83,563 млн. руб.;

	Газоснабжение - 10,681 млн. руб., в том числе: - внебюджетные средства - 10,681 млн. руб.
--	---

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Водоснабжение и водоотведение

В целом население и производственный комплекс Новопластуновского сельского поселения удовлетворительно обеспечивается за счет подземных вод. На территории сельского поселения расположено семь водоносных горизонтов и комплексов.

В настоящее время население сельского поселения снабжается водой от отдельно стоящих артскважин. Водоснабжение осуществляется посредством водоводов, износ которых, согласно обследованию, составляет 70%. Артскважины находятся на территории МТФ, ул. Советской, х. Новый Урал, х. Междуреченский и х. Бальчанский. Источником питания являются подземные воды.

Во всех сельских населенных пунктах имеются технические сооружения для водоснабжения – водонапорные башни, скважины, водопроводные сети. Водопроводная сеть имеет общую протяженность 32 км. Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром от 25 мм до 150 мм выполнены из разных материалов: сталь, асбестоцемент, чугун, полиэтилен. Глубина залегания от 0.5м до 1.5м.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время система водоснабжения и водоотведения испытывает ряд серьезных проблем:

1. Высокий износ водопроводных сетей.
2. Неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений.

2.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение ст. Новопластуновская в настоящее время осуществляется от одной котельной, которая отапливает административные здания, детский сад, школу. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Тепловые сети муниципального образования Новопластуновское СП обеспечивают передачу тепловой энергии от источников тепловой энергии к потребителям. Централизованным теплоснабжением охвачена зона многоэтажного строительства и муниципальные учреждения образования и культуры. Предприятия используют свои источники тепловой энергии для производственных нужд.

Основная территория муниципального образования Новопластуновское СП является зоной малоэтажного строительства, которая обеспечивается индивидуальным отоплением в основном газовыми приборами.

В настоящее время в системе теплоснабжения существуют следующие проблемы: участвовавшие аварии на наружных тепловых сетях.

Основная масса трубопроводов тепловых сетей смонтирована из обычных стальных труб, положенных в бетонный канал. В качестве теплоизоляционных материалов трубы в каналах используются, как правило, волокнистые материалы и в этом главная причина катастрофического состояния сетей. Срок службы магистральных сетей составляет 12 -15 лет, сетей ГВС 3 -5 лет. При износе теплосетей более 60% количество аварий лавинообразно возрастает. Утечки и неучтенные расходы воды в системах теплоснабжения составляют 5 – 10% от всей подачи воды, а тепловые потери доходят до 20 %. Увлажнение тепловой изоляции грунтовыми водами активизирует процессы коррозии, как электрохимической, так и чисто химической.

Трубопроводы тепловой сети, выполненные надземным способом в традиционной изоляции из волокнистых материалов, имеют повышенные

потери тепла из-за разрушения изоляционного слоя от атмосферных и механических воздействий.

Наладка тепловой сети является ключевым фактором в обеспечении надежного функционирования системы «источник тепла - тепловая сеть -

потребитель». От состояния и работы тепловой сети во многом зависит работа системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей тепла.

Массовое внедрение наладочных работ на тепловых сетях позволит снизить расход топлива на источниках тепла. Метод и способ производства наладочных работ описан в отраслевом стандарте 34-58868 «Режимная наладка».

Нарушение гидравлического режима тепловой сети часто вызвано неквалифицированным вмешательством в работу тепловых вводов зданий. В результате наладочных работ оптимизируются расходы и потери напора в трубопроводах, напоры в узлах сети, в том числе располагаемые напоры у потребителей, температура теплоносителя в узлах сети (при учете тепловых потерь), температуры внутреннего воздуха у потребителей, расходы и температуры воды на входе и выходе в каждую систему теплоснабжения.

Обеспечение расчетного расхода теплоносителя у потребителей позволяет снизить общее количество циркулирующей в системе теплоснабжения воды, что благоприятно сказывается на работе всей системы. Появляется возможность повысить температуру воды на выходе из котлов в соответствии с расчетным температурным графиком. Снижается гидравлическое сопротивление тепловой сети, при этом увеличивается располагаемый напор на выходе из источника тепла, что позволяет при необходимости без увеличения мощности теплоисточника присоединить к нему дополнительных потребителей. Эксплуатируется минимально необходимое количество насосов, уменьшаются утечки из теплосетей.

В соответствии с ПБ 12-529-03 «Правила безопасности системы газопотребления и газораспределения» режимно-наладочные испытания

на газовых котлах должны проводиться не реже 1 раза в 2 года.

Регулировкой газогорелок, автоматики, системы химводоподготовки и другого оборудования котельная настраивается на режим, имеющий максимальный коэффициент полезного действия и рационального использования энергоресурсов. Благодаря этому сокращаются издержки на топливо, электроэнергию, химические реагенты и воду.

2.3. Электроснабжение

Новопластуновское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от опорных трансформаторных подстанций 110/10 кВ и 35/10 кВ. Количество трансформаторных подстанций, подающих электроэнергию – 35, суммарной мощностью 6,564 мВА.

Протяженность электросетей 10 кВ составляет 69,843 км, а 0,4 кВ — 54,645 км.

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития. Планируется демонтаж части существующих ВЛ10кВ и прокладка новых участков ВЛ10кВ от подстанции 35/10кВ «Новопластуновская».

Источником электроснабжения в настоящее время и на расчетный срок до 2024 г. принята существующая трансформаторная подстанция 35/10кВ «Новопластуновская» с мощностью трансформаторов Т1-4,0мВА и Т2-2,5мВА.

В настоящее время в системе электроснабжения существуют следующие проблемы:

- состояние изношенности сетей и оборудования;
- необходимость модернизации оборудования ряда подстанций и сетей;
- создание резервных мощностей на подстанциях за счёт установки вторых трансформаторов и увеличение их мощности.

2.4. Газоснабжение

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

Новопластуновское сельское поселение снабжается природным газом от существующей ГРС «Средний Челбас». Объем газификации поселений превышает 80%.

Протяженность существующих газовых сетей станции Новопластуновской составляет 16,29 км, в том числе: высокого давления – 5,09 км; низкого давления – 11,20 км.

В Новопластуновском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Павловскаярайгаз». ОАО «Павловскаярайгаз» имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Расчеты за предоставленные услуги по транспортировке природного газа, выполненные работы производятся на основании выставляемых счетов и счетов фактур.

2.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Вывоз мусора производится на свалку твердых бытовых отходов, площадью 4 га и мощностью 20000 м³, расположенную в километре к северо-западу от станции Новопластуновской. Полигон ТБО имеет достаточные возможности для территориального развития на территории сельского поселения за границами населенных пунктов.

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Новопластуновском сельском поселении разработана и утверждена постановлением Администрации муниципальная

долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».

Основными целями Программы являются:

1. Снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов.

2. Переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета.

3. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

Программа охватывает потребление топливно-энергетических ресурсов по основным группам потребителей: бюджетная сфера, жилищный фонд.

Бюджетная сфера

В социальной сфере Новопластуновского сельского поселения действует 2 муниципальных учреждений образования, 3 муниципальных учреждений здравоохранения, 3 муниципальных учреждений культуры (бюджетной сферы).

Организации бюджетной сферы Новопластуновского сельского поселения разработали и реализуют Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2014 число усадебных домов на территории Новопластуновского сельского поселения составляет 1334 ед.

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии и холодной воды характеризуется на 01.09.2014г. следующими данными:

Установка приборов учета холодного водоснабжения				Установка приборов учета газоснабжения				Установка приборов учета электроэнергии			
потребность в установке*	фактически установлено на 01.09.2014	% необходимо установить	% установленных	потребность в установке*	фактически установлено на 01.09.2014	% необходимо установить	% установленных	потребность в установке*	фактически установлено на 01.09.2014	необходимо установить	% установленных
313	1017	24	76	114	1220	5	95	0	1334	0	100

* - количество домов, подлежащих оснащению приборами учета коммунальных ресурсов, откорректировано в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

По данным на 01.01.2014 г. население Новопластуновского сельского поселения составило 3601 человек, в том числе:

- станция Новопластуновская	2374 человека
- хутор Междуреченский	667 человека
- хутор Бальчанский	238 человека
- хутор Новый Урал	322 человека.

За период с 2002 года численность населения района уменьшилась на 5,3% или почти на 200 человек. Коэффициент смертности населения превосходит рождаемость, естественный прирост имеет отрицательное значение более 10 лет. За год с 2009 по 2010 г. население уменьшилось на 25 человек. Население по территории сельского поселения распределено не равномерно, со средней плотностью сельского населения 26,5 чел/км². В границах станции Новопластуновской плотность населения составляет от 472,9 чел/км².

Малоллюдными поселениями являются те, которые расположены на значительном удалении от центра сельского поселения и от магистралей (х. Бальчанский). В группу малозаселенных поселений вошел и хутор Новый Урал, расположенный вблизи станции Новопластуновской.

Несмотря на некоторое уменьшение численности населения за последний год, в Новопластуновском сельском поселении, как и в целом в Павловском районе, в целом демографическую ситуацию можно охарактеризовать как стабильную. В последние годы наметилось сокращение смертности и увеличение рождаемости. Численность населения на территории рассматриваемого поселения поддерживается на одном уровне и незначительно увеличивается, в основном, за счет механического прибытия населения.

Миграция населения в данное сельское поселение за последние 10 лет составила 420 человек.

Анализ возрастной структуры выявил старение населения района, доля пенсионеров превосходит количество детей более чем в 2 раза. Самый большой процент пенсионеров в станице Новопластуновской, более 40%. При нормальной демографической ситуации, обеспечивающей прирост населения, доля детского населения должна несколько превосходить количество жителей старше пенсионного возраста. Для обеспечения стабильной численности доли этих демографических групп должны быть равными.

Половозрастной состав населения Новопластуновского поселения в 2014 г. представлен следующим образом:

- население моложе трудоспособного возраста – 16,0 %, в том числе 285 мальчиков и 290 девочек;
- население в трудоспособном возрасте – 43,7 % , в том числе 780 мужчин от 16 до 60 лет и 783 женщины от 16 до 55 лет;
- население старше трудоспособного возраста – 40,3 %, в том числе 718 мужчин свыше 60 лет и 722 женщины свыше 55 лет.

С начала 2013 года среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий составила 15.5 тыс. рублей. Средняя заработная плата в Новопластуновском сельском поселении составляет 9000 рублей.

Покупательная способность заработной платы составляет 1,9 набора прожиточного минимума трудоспособного населения.

3.2. Прогноз развития промышленности

Основными направлениями в развитии экономики поселения является разнообразие экономической специализации, сочетание крупных промышленных производств, сельскохозяйственных организаций и малых сфер экономики.

Структура экономики Новопластуновского сельского поселения выглядит следующим образом:

- промышленность – -%;
- сельское хозяйство – 96%;

- строительство – %;
- жилищно-коммунальное хозяйство – -%;
- торговля и общественное питание – 4%;
- на остальные отрасли приходится -%.

Предприятиями Новопластуновского сельского поселения занимаются:
- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур.

Важной особенностью экономического развития Новопластуновского сельского поселения стало сочетание производства сельского хозяйства.

В поселении действует 13 предприятия, основное направление производство сельскохозяйственной продукции. Личные подсобные хозяйства населения (ЛПХ) немаловажную роль играют в аграрной деятельности поселения.

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Холодное водоснабжение и водоотведение

Показатели потребления и нагрузки водоснабжения и водоотведения на территории Новопластуновского сельского поселения рассмотрены с учетом существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и внедрения проектных решений.

За 2013 год было подано потребителям поселения питьевой воды в объеме 328,9 тыс.м³.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуса холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели прогноза спроса на холодную воду к 2024 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2013 года.

Теплоснабжение

На территории Новопластуновского сельского поселения расположена одна котельная №18. В 2013 году отпуск тепловой энергии в тепловую сеть составил 4661,28 Гкал.

В 2014 году полезный отпуск тепловой энергии уменьшится по сравнению с 2013 годом. Уменьшение отпуска тепловой энергии произойдет в связи с установкой приборов учета тепловой энергии у потребителей.

Присоединяемые нагрузки по тепловой энергии за 2013 год составили 1,17 Гкал/час.

Электроснабжение

Новопластуновское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от опорных трансформаторных подстанций 110/10 кВ и 35/10 кВ. Ориентировочная протяженность электросетей составляет около 165 км.

Количество трансформаторных подстанций, подающих электроэнергию – 37.

Таблица 1. Объем отпуска электроэнергии населению Новопластуновского сельского поселения.

№ п/п	Наименование	Объем, тыс. кВт
1	Станица Новопластуновская	2313
2	Хутор Междуреченский	560
3	Хутор Бальчанский	202
4	Хутор Новый Урал	331
	Всего:	3406

Газоснабжение

Новопластуновское сельское поселение снабжается природным газом от существующей ГРС «Средний Челбас». Объем газификации поселения приближается к 85%. Негазифицированных домов 16,2%. Давление газа на выходе из ГРС «Средний Челбас» – 0,6 Мпа (6,0 кгс/см²).

Схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления. К газопроводам высокого давления подключены ГРП, ШРП, котельная и общественные потребители. К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Протяженность существующих газовых сетей станции Новопластуновской составляет 16,29 км, в том числе:

- высокого давления – 5,09 км;
- низкого давления – 11,20 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в установке ГРП, размещенной в здании и 3-х установках ГРП шкафного типа.

В соответствии со схемой газоснабжения, генеральным планом Новопластуновского сельского поселения, предусматривается 100% охват газоснабжения жилых, общественных зданий и производственных предприятий.

Годовые и максимальные часовые расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды жилых и общественных зданий определены в соответствии с укрупнёнными показателями.

Годовой расход газа на отопление жилых и общественных зданий определён по нормам расхода теплоты в соответствии с отапливаемой площадью.

Расходы газа по производственным предприятиям рассчитаны, также по укрупненным показателям.

Результаты расчётов сведены в таблицу 2.

Таблица 2.

	Наименование планировочного района	Наименование потре- бителей	Расход газа, тыс. м3/год	
			I этап рас- чётног срока -2018 г.	II этап рас- чётног срока -2024 г.
1	2	3	4	5
1.	Жилые дома	усадебная застройка	18153,0	19210,0
		многоквартирная и об- щественная застройка	6100,0	7167,0
2.	Предприятия бытового обслуживания		4137,0	4137,0

	непроизводственного характера, торговли			
	Всего:		28390,0	30514,0

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 5.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра, позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Новопластуновского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 5.3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 3. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 5.4 Обосновывающих материалов.

Таблица 3.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения

Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения

4.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе, представлены в разделе 5.5 Обосновывающих материалов.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2014-2024годы.

Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;
- модернизация существующих объектов водоснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций представлена в разделе 6 Обосновывающих материалов.

5.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Представленная программа инвестиционных проектов в теплоснабжении направлена на повышение надежности теплоснабжения, приведение качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствие требованиям нормативных и законодательных актов, повышение эффективности производства, транспортировки и распределения тепловой энергии.

Программа состоит из двух частей, что обусловлено отдельным учетом средств, направляемых на развитие собственных сетей (источником средств на реализацию основных мероприятий программы являются собственные амортизационные отчисления и прибыль), объектов муниципального комплекса системы теплоснабжения, принятых в аренду.

Предлагаемая программа состоит из 2-х разделов:

1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения сельского поселения.

2. Развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности подключения объектов нового строительства.

Первый раздел определяет перечень работ по реконструкции и техническому перевооружению собственных тепловых сетей.

В представленном перечне указаны работы по наиболее ветхим теплотрассам.

Выполнение работ позволит:

повысить надежность и качество теплоснабжения потребителей, подключенных к реконструируемым теплотрассам;

снизить в 1,5 раза потери тепловой энергии на ее транспортировку за счет применения предварительно изолированных труб с пенополиуретановой изоляцией, проложенных бесканально;

снизить эксплуатационные затраты на обслуживание реконструированных теплотрасс за счет применения шаровой запорной арматуры;

повысить надежность и долговечность тепловой изоляции тепломагистралей надземной прокладки.

Второй раздел определяет развитие системы теплоснабжения для обеспечения возможности нового строительства.

Настоящий раздел включает в себя работы по проектированию, строительству и расширению тепловых сетей для подключения тепловой нагрузки систем отопления и горячего водоснабжения строящихся жилых домов, строительство которых предусмотрено комплексной программой развития сельского поселения.

Существующая система теплоснабжения сельского поселения строилась с учетом перспективы, поэтому существующие диаметры трубопроводов теплотрасс превышают необходимый уровень для обеспечения надежного теплоснабжения не только существующих потребителей, но и вновь проектируемых.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 7 Обосновывающих материалов.

5.3. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Программа инвестиционных проектов в электроснабжении включает мероприятия по техническому перевооружению и модернизации силового оборудования понизительных трансформаторных подстанций, строительство сетей энергоснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надёжности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность сельского поселения.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 8 Обосновывающих материалов.

5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2014-2024 годы, в том числе:

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство распределительного газопровода высокого и низкого давления;

- проектирование и разработка проектно-сметной документации на строительство ШРП.

Программа инвестиционных мероприятий в газоснабжении с детализированным перечнем мероприятий и объёмом инвестиций с разбивкой по годам представлена в разделе 9 Обосновывающих материалов.

5.5. Программа инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

Программой инвестиционных проектов в утилизации (захоронении) ТБО не предусмотрены никаких мероприятий, связи с резервом мощности полигона.

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях

В Новопластуновском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утверждённая постановлением Администрации Новопластуновского сельского поселения (далее — Программа энергосбережения. Мероприятия по энергосбережению и

повышению энергетической эффективности представлены в разделе 4 Обосновывающих материалов.

Мероприятиями Программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

Финансовые потребности на реализацию инвестиционных проектов настоящей Программы указанные выше затраты не включены.

5.7. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 186,932 млн. руб., в том числе:

- бюджетные средства - 5,43 млн. руб.;
- средства организаций коммунального комплекса, инвесторов (внебюджетные средства) 181,502 млн. руб.

Финансовое обеспечение Программы по источникам реализации инвестиционных проектов приводится в таблице 4.

Таблица 4.

п/п	№ Инвестиционные проекты (мероприятия)	Источники инвестиций, тыс.руб.		
		Всего за 2014-2024 годы	Бюджетные средства	Внебюджетные средства
1	2	3	4	5
Холодное водоснабжение и водоотведение				
1	Реконструкция и строительство новых водонапорных башен	2150,0	2150,0	-
2	Реконструкция существующего	2380,0	2380,0	-

№ Инвестиционные проекты		Источники инвестиций, тыс.руб.		
п/п	(мероприятия)			
3	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	900,000	900,000	-
4	Замена водопроводной сети	56000,0	-	56000,0
5	Замена запорной арматуры	402,000	-	402,000
	Итого:	61832,0	5430,0	56402,0
Теплоснабжение				
1	Реконструкция котельной ст. Новопластуновская	17466,000	-	17466,000
2	Реконструкция тепловой изоляции трубопровода	1690,000	-	1690,000
3	Замена изношенных участков теплотрассы	11700,000	-	11700,000
	Итого:	30856,000	-	30856,000
Электроснабжение				
1	Замена кабельной линии	82500,0	-	82500,0
2	Разработка нормативов технологических потерь электрической энергии	438,000	-	438,000
3	Приобретение аппарата для отыскания мест повреждения в кабельных линиях	450,000	-	450,000
4	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	109,7000	-	109,7000
5	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5000	-	65,5000
	Итого:	83563,2	-	83563,2

№	Инвестиционные проекты	Источники инвестиций, тыс.руб.		
п/п	(мероприятия)	Газоснабжение		
1	Проложить газопровод среднего давления	8100,0	-	8100,0
2	Предусмотреть установку ГРП (ГРПШ)	2581,100	-	2581,100
	ИТОГО:	10681,1		10681,1
	ВСЕГО:	186932,3	5430,0	181502,3

На период 2014 – 2024 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 5. Динамика уровней тарифов на период 2014-2024 годы

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.								
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Холодное водоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	22,05	24,48	27,17	30,16	33,17	36,16	39,05	41,78	44,29
2	Водоотведение, за 1 м3 (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	1018,02	1170,73	1274,34	1414,52	1555,97	1696,01	1831,69	1959,91	2077,50
5	Газоснабжение, за 1 м3 (без НДС)	4,353	5,006	5,757	6,620	7,547	8,528	9,552	10,602	11,663
6	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	3,32	3,59	3,98	4,42	4,86	5,30	5,72	6,12	6,49

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Средним условиям проживания в Новопластуновском сельском поселении соответствует группа домов: многоквартирные дома, оборудованные централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, с газовыми плитами.

В таблице 6 приведены прогнозные расчеты (на весь период действия Программы по годам) платы граждан за коммунальные услуги на семью из трех человек, проживающих в многоквартирных домах, соответствующих средним условиям проживания.

Таблица 6.

Расчет платы граждан за жилищно-коммунальные услуги, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, централизованным отоплением, с газовыми плитами													
Год	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение		Газоснабжение		Плата за коммунальные услуги на семью из трех человек
	тариф, руб. Гкал за	норма потребления, Гкал на кв. метр	тариф, руб. за Гкал	норматив потребления, Гкал на чел.	тариф, руб. за куб. метр воды	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за куб. метр стоков	норматив потребления, куб. метр на чел.	тариф, руб. за кВт. час	норматив потребления, кВт. час на чел.	тариф, руб. за куб. метр (кг)	норматив потребления, куб. метр (кг) на чел.	
1 3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16
2014	1201,27	0,0148	99,07	3,5	20,46	7,45	-	-	3,23	116	4,353	13	2880,2
2015	1381,46	0,0148	113,93	3,5	23,32	7,45	-	-	3,59	116	5,006	13	3249,3
2016	1503,72	0,0148	124,01	3,5	27,17	7,45	-	-	3,98	116	5,757	13	3585,7
2017	1669,13	0,0148	137,65	3,5	30,16	7,45	-	-	4,42	116	6,620	13	3989,8
2018	1836,04	0,0148	151,42	3,5	33,17	7,45	-	-	4,86	116	7,547	13	4398,3
2019	2001,29	0,0148	165,05	3,5	36,16	7,45	-	-	5,30	116	8,528	13	4807,06
2020	2161,39	0,0148	178,25	3,5	39,05	7,45	-	-	5,72	116	9,552	13	5203,46

2022	2312,69	0,0148	190,73	3,5	41,78	7,45	-	6,12	116	10,602	13	5582,39
2024	2451,45	0,0148	202,17,	3,5	44,29	7,45	-	6,49	116	11,663	13	5934,9

Данные о доступности планируемой платы за коммунальные услуги критериям доступности на период действия

Программы приведены в таблице 7.

Критерии доступности установлены решением коллегии Администрации Краснодарского края от 7.10.2009 № 16 «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги».

Таблица 7.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Новопауновскому сельскому поселению												
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия										
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год		
		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	2											12
I. Исходные данные												
Численность постоянного населения	чел.	3601	3607	3613	3621	3627	3632	3638	3644	3650		
Расчет совокупного среднемесячного дохода семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Среднемесячная заработная плата	руб./ч ел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Совокупный доход семьи (2 взрослых человека и 1 ребенок)	руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Расчет показателей																			
1. Расчет показателя «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи	руб.	2880,2	3249,3	3585,7	3989,8	4398,3	4807,06	5203,46	5582,39	5934,9									
из трех человек:																			
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Расчет показателя «Доля населения, с доходами ниже прожиточного минимума»																			
Численность постоянного населения	тыс.ч ел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Число семей с доходом ниже прожиточного	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.8. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Утверждение Программы, а также внесение в неё любых изменений осуществляет Администрация Новопластуновского сельского поселения.

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Новопластуновского сельского поселения.

Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий Программы и координацию их действий;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы;

- формирует предложения по финансированию Программы на очередной финансовый год;

- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией Программы.

Исполнителями Программы являются Администрация Новопластуновского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения и в сфере обращения ТБО.

Исполнители Программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации Программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- уточняют затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий Программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, Исполнители Программы представляют в Администрацию Новопластуновского сельского поселения сведения о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Новопластуновского сельского поселения.

6.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Характеристика Новопластуновского сельского поселения

Площадь Новопластуновского сельского поселения составляет 13552 га, земли сельскохозяйственного назначения – 11762 га; площадь населенных пунктов – 949,36 га; площадь личных подсобных хозяйств и огородов – 396 га. Земли сельскохозяйственного назначения занимают 86,78% площади района, земли лесного фонда отсутствуют, земли водного фонда занимают 5,61%, земли запаса – 0,5%; 7 % занято землями поселений и 1,32 % занято землями промышленности, транспортом, объектами инженерной инфраструктуры и др. На территории района отсутствуют запасы полезных ископаемых.

В целом территория сельского поселения достаточно интенсивно освоена в градостроительном отношении. В 4 населенных пунктах, входящих в сельское поселение, проживает 3601 человек (данные на 01.01. 2009). Административный центр сельского поселения – станица Новопластуновская расположена в центральной части территории поселения. Плотность населения составляет 26,57 чел/км².

На территории сельского поселения прослеживаются несколько транспортно-планировочных осей.

Главная планировочная ось – транспортный коридор, состоящий из автодороги общего пользования, ведущей к Павловскому сельскому поселению. Данная дорога делит территорию района на две части – северную и южную. Вдоль этой дороги расположен хутор Междуреченский. Далее, в восточном направлении, дорога завершается в хуторе Бальчанский.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края № 701-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Павловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года. Поселение

располагается в западной части Павловского района на границе с Ленинградским муниципальным районом.

Общая численность населения сельского поселения составляет всего 5, 2 % от общей численности населения района. Также относительно мала и плотность населения: если в Краснодарском крае плотность населения – 68, 4 чел/кв. км, в Павловском районе – 38, 8 чел/кв. км, то в сельском поселении этот показатель равен 26, 6 чел/кв. км.

Несмотря на невысокую численность населения и относительно небольшие территориальные размеры Новопластуновское сельское поселение играет достаточно важную роль в системе экономико-хозяйственных связей района, который характеризуется высоким уровнем аграрной специализации с развивающимися промышленными и транспортными функциями. Наличие на территории Новопластуновского сельского поселения благоприятных агроклиматических ресурсов для получения различных видов сельскохозяйственной продукции определяют аграрную направленность в развитии производительных сил поселения. Аграрный комплекс в значительной мере влияет на уровень экономического развития поселения, занятость и благосостояние его населения. Следует отметить, что количество занятого населения в сельском поселении составляет около 11 % от общего количества занятых в районе, что говорит о высоком потенциале по уровню занятости Новопластуновского сельского поселения.

Ведущее место в отраслевой структуре аграрного комплекса и специализации производительных сил Новопластуновского сельского поселения занимает производство зерновых культур. Площадь, занимаемая зерновыми культурами, составляет более 9 тыс. га или $\frac{3}{4}$ пашни, включенной в сельскохозяйственное производство. На территории поселения размещено 11 % всех посевов зерновых культур в Павловском районе. Удельный вес производителей поселения в валовых сборах зерна по Павловскому району также достигает 11 %. Зерновое хозяйство в поселении представлено выращиванием разнообразных культур, ведущее место среди которых

занимают озимая пшеница, кукуруза и ячмень. В поселении производится в среднем 19-20 тыс. тонн зерна в год, что составляет 5 % в общерайонных объемах. Около 90 % валового урожая зерновых культур в поселении получает СХП «Новопластуновское».

Также среди отраслей специализации растениеводства на территории поселения выделяются полевое кормопроизводство и возделывание технических культур. Кормовые культуры занимают в разные годы от 11 до 17 % всех посевных площадей. По этому показателю полевое кормопроизводство занимает второе место после зернового хозяйства. Отрасль развита как дополнительное направление хозяйственной деятельности на базе СХП «Новопластуновское».

Традиционные технические культуры, возделываемые на территории поселения, - сахарная свекла и подсолнечник. Для выращивания сахарной свеклы сельское поселение располагает благоприятными почвенно-климатическими и экономическими условиями. Общая площадь посевов технических культур составляет 1600 га или 4, 6 % от всех площадей, занятых под эти культуры в районе. Фабричной сахарной свеклой занято свыше 700 га. Среднегодовые объемы производства составляют 35-40 тыс. тонн или 9 % в валовых сборах сахарной свеклы по Павловскому району. Подсолнечник занимает около 900 га посевных площадей, среднегодовые объемы производства – 2,7- 3,3 тыс. тонн, это составляет 4 % от валовых сборов семян подсолнечника в Павловском районе. По данному направлению растениеводства Новопластуновское сельское поселение имеет один из самых низких показателей концентрации производства в Павловском районе.

В валовой стоимости продукции растениеводства по Павловскому району удельный вес Новопластуновского сельского поселения составляет 4,5 %. Значительный вклад в развитие отрасли растениеводства в поселении вносит фермерский сектор, на долю которого приходится около 1/3 стоимости произведенной продукции земледелия.

Вместе с растениеводством неотъемлемой составляющей аграрного сектора экономики Новопластуновского сельского поселения является

отрасль животноводства. Более половины стоимости всей товарной продукции сельского хозяйства создается в животноводстве. Основу специализации животноводства составляют молочно-мясное скотоводство. Новопластуновское сельское поселение производит более 12 % валовых объемов молока в Павловском районе и 5,8 % - мяса скота и птицы. Как и в растениеводстве, главным производителем продукции животноводства в поселении выступает ОАО СХП «Новопластуновское». На предприятии содержится 2/3 всего поголовья скота Новопластуновского сельского поселения. Предприятие является крупным производителем молока – около 10 % (4 тыс. тонн) в общерайонных объемах. Объемы производства мяса составляют около 700 тонн или 5 % в общих объемах производства мяса в Павловском районе.

6.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Численность населения сельского поселения составляла на 01.01.2014 год 3,601 тыс. жителей. Предложенный вариант развития поселения представляет собой оптимистическую модель демографического развития и предлагает устойчивые темпы роста его численности. Прогнозируемая численность населения сельского поселения принята на расчетный срок 3,65 тыс. человек. Средний размер семьи в Новопластуновском сельском поселении 2,5 человека.

Основные данные, характеризующие динамику изменения численности населения в период с 2014 - 2024 годы, представлены в таблице 8.

Таблица 8. Прогноз основных показателей численности населения Новопластуновского сельского поселения до 2024 года

Показатель	прогноз								
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
Численность постоянного населения, всего, чел.	3601	3606	3611	3617	3622	3627	3632	3641	3650
в т.ч.									

Моложе трудоспособн ого возраста, тыс. чел.	прогноз								
	575	575	575	578	578	580	582	586	590
Трудоспособн ого возраста	1563	1568	1574	1579	1585	1590	1596	1602	1615
Старше трудоспособн ого возраста, тыс. чел.	1463	1463	1462	1460	1459	1457	1454	1453	1445

6.3. Прогноз развития застройки Новопластуновского сельского поселения

Современный жилищный фонд Новопластуновского сельского поселения по состоянию на конец 2013 года составил – 65,4тыс. м2.

Средняя площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, на конец 2013 года составила 18,2 м2.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности граждан – около 87%. Доля муниципального фонда постепенно сокращается. Этот процесс обусловлен с одной стороны продолжающимся процессом приватизации, с другой - незначительными объемами муниципального строительства.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется высоким уровнем благоустройства.

Таблица 9. Характеристика жилищного фонда Новопластуновского СП по уровню обеспеченности инженерным оборудованием

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда*, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м2	% к жилищному фонду
1	Водопровод, в том числе	н/д	
	-централизованный	н/д	н/д
2	Водоотведение (канализация), в том числе	н/д	н/д
	-централизованное	н/д	н/д
3	Отопление, в том числе	н/д	н/д
	-централизованное	н/д	н/д

4	Горячее водоснабжение, в том числе	н/д	н/д
	-централизованное	н/д	н/д
5	Газ (сетевой и сжиженный)	н/д	н/д

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Новопластуновском сельском поселении активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Таблица 10. Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

№	Показатели	Единица измерения	2024 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м2/чел	22,0
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м2	80,3
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2	65,4 - - - - -
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью в том числе: - одноэтажный фонд	тыс. м2 тыс. м2	- -
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью в том числе: - индивидуальный, 1-2 этажный с участками; - малоэтажный, 2-4 этажный, в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2	65,4 - - - - -

№	Показатели	Единица измерения	2024 год
6	Объём нового жилищного строительства: - всего общей площадью - индивидуальный, в том числе: - повышенной комфортности (1-3 эт.); - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт); - многоэтажный, (5 и более этажей)	тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2 тыс. м2	- - - - -
7	Территории для размещения нового строительства: - индивидуальный, всего в том числе - индивидуальный повышенной комфортности (1-3 эт.), при средней плотности застройки 2000 м2/га; - малоэтажный («таун хаузы» 2-3 эт.), при средней плотности застройки 3400 м2/га; - многоэтажный (5 и более эт.), при средней плотности застройки 6300 м2/га	га га га га	- - - -
8	Всего территории для размещения нового строительства	га	-

6.4. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности.

В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по

Краснодарскому краю» величина прожиточного минимума по трудоспособному населению Новопластуновского сельского поселения за 6 месяцев 2013 года составила 6315 руб. и выросла на 14,9 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5497 руб.).

В среднем на душу населения величина прожиточного минимума составила 5911 руб. и увеличилась на 14,4 % по сравнению с соответствующим периодом 2011 года (5166 руб.).

6.5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Таблица 11. Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

	Нормативы	Водоснабжение, тыс. м3/год	Водоотведение
2014	0,172	619,37	отсутствует
2015		620,2	
2016		621,1	
2017		622,12	
2018		622,9	
2019		622,8	
2020		624,7	
2022		626,3	
2024		627,8	

Объемы отпуска тепловой энергии до 2018 года планируются на прежнем уровне, при этом рост присоединенной тепловой нагрузки не планируется.

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на период до 2018 года и на перспективу до 2024 года планируется на уровне 2013 года – 3767000,0 тыс. кВт/час. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

В перспективе объемы потребляемого природного газа будут увеличиваться в связи с увеличением мощностей действующих предприятий, с увеличением потребления природного газа в существующей индивидуальной жилой застройке и вновь присоединяемыми нагрузками.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Новопластуновского сельского поселения, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи со строительством многоквартирных и частных жилых домов с индивидуальным отоплением.

6.6. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.6.1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Обеспечение потребителей Новопластуновского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью артезианских скважин (7 шт). Протяженность водопроводной сети – 32,0 км.

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 70 %;
- аварийность на сетях муниципального образования;
- отсутствие у 20 % населения приборов учета;
- отсутствие системы водоотведения.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Новопластуновского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.6.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение Новопластуновского сельского поселения осуществляется от одной котельной.

Установленная мощность котельной:

- тепловая – 1,17 Гкал/час.

Используемый основной вид топлива – природный газ.

Передачу, распределение и сбыт тепловой энергии в Новопластуновском сельском поселении осуществляет Администрация МО.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Региональной службой по тарифам Краснодарского края.

На 2013 год тарифы на тепловую энергию с 1 января по 30 июня 2012 года установлены в размере (без НДС) 1018,02 рублей за 1 Гкал, за горячее водоснабжение - соответственно 83,96 руб. за 1 м³.

Сети теплоснабжения

Техническое состояние собственных тепловых сетей удовлетворительное. Физический износ трубопроводов составляет 60%. Ведется плановая работа по диагностированию, ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей. В связи с применением современных технологий (использование предварительно изолированных пенополиуретаном труб в полиэтиленовой оболочке) объем реконструируемых сетей снизился, что привело к увеличению доли трубопроводов, требующих замены. Объем замены тепловых сетей за последние пять лет не превышает 0,09 км. При этом более 90% замены собственных сетей осуществляется путем их реконструкции за счет средств амортизации. Средств на ремонт собственных сетей хватает только для устранения дефектов и приведения трубопроводов и сооружений тепловых сетей к требованиям нормативной документации. Это приводит к «старению» сетей и увеличению количества дефектов. Магистральные трубопроводы собственных тепловых сетей имеют достаточный запас пропускной способности и не требуют увеличения диаметров для подключения новых потребителей тепловой энергии.

Техническое состояние тепловых вводов в жилищный фонд в большинстве случаев неудовлетворительное.

6.6.3. Электроснабжение

1. При увеличении нагрузок в Новопластуновском сельском поселении существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

2. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

3. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ

4. Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

Также необходима реконструкция систем электроснабжения жилых домов находящихся в эксплуатации более 30 лет.

5. Учет электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы водоснабжения в Новопластуновском сельском поселении.

В 2018 году необходимо произвести реконструкцию ВЛ 35 кВ «Атамановская-Новопластуновская», с заменой провода.

6.6.4. Газоснабжение

В Новопластуновском сельском поселении эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляет ОАО «Павловскийрайгаз».

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые

плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения муниципального образования, можно выделить следующие основные задачи:

- обеспечение надежного газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- приборами учета не оснащены 10 % абонентов.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

6.6.5. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО. Вывоз производится по утвержденному маршруту;

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО.

Вывоз твердых бытовых отходов составляет 2,4 м³ на человека в год.

На расчетный срок необходимо установить на территории Новопластуновского сельского поселения дополнительные мусорные контейнеры для сбора мусора на улицах, а также обязать каждое предприятие торговли и иные учреждения установить урну для сбора мусора.

6.7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Новопластуновского сельского поселения, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей

энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Новопластуновском сельском поселении на 2012-2014 годы», утвержденная постановлением Администрации Новопластуновского сельского поселения.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.8. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;
- качество коммунальных услуг;
- степень охвата потребителей приборами учета;
- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;
- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

6.8.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги определены в соответствии с решением коллегии Администрации Краснодарского края «О согласовании показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги на 2012–2014 годы»:

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - до 15,0 %.
2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - до 16,2 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 89 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - до 20,1 %.

Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения Новопластуновского сельского поселения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

6.8.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Таблица 12. Показатели качества коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Показатели качества
Электрическая энергия	Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений.
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.
Водоснабжение	Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил
Водоотведение	Бесперебойное функционирование
Вывоз твердых отходов	Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем

6.8.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 13.

Таблица 13.

Год	Наименование ресурса	Отопление и горячее водоснабжение	Электрическая энергия	Водо-снабжение
	Наименование группы потребителей			
1	2	3	4	5

2011	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2012	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2013	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
2014	Бюджетные учреждения	-	100	-
	Многоквартирные дома	-	100	-
-2024				

- в показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка её заполнения».

6.8.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 14.

Таблица 14.

Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП	201	201	201	201	2018	2019	2020	2022	2024
	4	5	6	7	год	год	год	год	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество перерывов в электроснабжении потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продолжительностью									

более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения									
Количество перерывов в электроснабжении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения									
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения									

Количество перерывов в водоотведении	0	0	0	0	0	0	0	0	0
объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения									
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.8.5. Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения в полном объеме потребителей необходимыми ресурсами прирост мощностей и пропускной способности коммуникаций для доставки энергоресурсов должен составить не менее указанных в таблице величин.

Таблица 15.

Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспорту энергоресурсов:	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2022 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-электроэнергия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-тепловая энергия, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- холодная вода, тыс. куб. м./сут		-	-	-	-	-	-	-	-
-объемы водоотведения, тыс. куб.м./сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-газ,тыс.куб.м/сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.8.6 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Новопластуновского сельского поселения приведена в таблице 16 на общую сумму 61832,0 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях;
- полностью обеспечить услугами развивающиеся и застраиваемые территории;
- снизить затраты на ремонты.

Таблица 16. Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Новопаустовского сельского поселения на 2014 – 2024 годы

№ п/ п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.					
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018 – 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Реконструкция и строительство водонапорных башен	2150,0	-	645,0	860,0	645,0	-
3	Реконструкция существующего водозаборов	2380,0	-	-	1190,0	1190,0	-
4	Установка индивидуальных и групповых приборов учета водопотребления	900,0	-	128,6	128,6	128,6	514,3
5	Замена водопроводной сети	56000,0	-	7800,0	7480,0	12720,0	28000,0
6	Замена запорной арматуры	402,0	-	-	402,0	-	-
	Итого:	61832,0	-	8573,6	10060,6	14683,6	28514,3

6.8.7. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

поддержать системы теплоснабжения сельского поселения на должном уровне;

обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста;

повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

обеспечить теплоснабжением развивающиеся и застраиваемые территории;

уменьшить существующие нормативные потери в тепловых сетях.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению с детализированным перечнем мероприятий и объемом инвестиций с разбивкой по годам представлена в таблице 17.

Таблица 17. Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Новоластуновского сельского поселения на 2014 – 2024 годы

№ п/ п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018 – 2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Реконструкция и техническое перевооружение объектов системы теплоснабжения								
2	Реконструкция тепловой изоляции трубопровода	1690,0	-	-	563,3	563,3	563,3	
3	Замена изношенных участков теплотрассы	11700,0	-	-	2925,0	2925,0	5850,0	
	Итого:	28600,0	-	-	3488,3	3488,3	6413,3	

6.8.8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 83563,2 тыс.рублей.

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению на 2014 – 2024 годы представлена в таблице 18.

Таблица 18. Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Новопластуновского сельского поселения
на 2014 – 2024 годы

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.									
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Замена кабельной линии	82500,0		10725,0	12375,0	10725,0	8250,0	8520,0	8520,0	12750,0	10635,0
	Разработка нормативов технологических потерь электрической энергии	438,0			438,0						
	Приобретение аппарата отыскания повреждения в кабельных линиях	450,0			450,0						
	Замена ламп на накаливания энергосберегающие лампы	109,7			109,7						
	Установка датчиков движения в проходных коридорах, схемах дежурного освещения, местах общего пользования	65,5				65,5					

6.8.9. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ

Программой инвестиционного проекта в газоснабжении предусмотрены мероприятия на 2014-2024 годы на сумму 10681,1 тыс. руб.

Таблица 19. Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению на 2014 – 2024 годы

№		Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.										
№	Наименование мероприятий	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2022	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Строительство газопровода среднего давления	8100,0	-	-	-	-	8100,0	-	-	-	-	
2	Установка ГРП (ГРПШ)	2581,1	-	-	-	-	-	2581,1	-	-	-	

7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.				
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024 годы
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия в сфере холодного водоснабжения и водоотведения	БС	5430,0	3429,4	-	1486,3	514,3	1500,0
	БС	56402,0	16920,6	10060,6	13197,3	9700,0	16800,0
Итого		61832,0	20350,0	10060,6	14683,6	10214,3	18300,0
2. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	-	-	-	-	-	-
	БС	28600,0	-	3488,3	3488,3	6413,3	-
Итого		30856,0	17466,0	3488,3	3488,3	6413,3	-
3. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	-	-	-	-	-	-
	БС	83563,2	10725,0	13372,7	10790,5	8250,0	31905,0
Итого							
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	8100,0	-	-	-	8100,0	-
	БС	2581,1	-	-	-	-	6901,100
Итого		6901,100	-	-	-	-	6901,100
ВСЕГО, в том числе:		186932,3					

БС - бюджетные средства, в том числе:	БС	5430,0	3429,4	-	1486,3	514,3	1500,0
БС - внебюджетные средства	БС	181502,3	45111,6	26921,6	27476,1	24363,3	38806,1

Объемы финансирования Программы на 2014-2024 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

8. Заключение

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новоластуновское сельское поселение» на 2014-2024 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Новоластуновского сельского поселения;
- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Новоластуновского сельского поселения;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики муниципального образования Новоластуновского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий;

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Новошапсуновского сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Новошапсуновского сельского поселения;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.